

# Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

Dalsø Park, 3500 Værløse.

## Referat fra bestyrelsesmøde den 15.12.2005

Deltagere.....: Poul Grouleff (PG)  
Lone Røhmann (LR)  
Lone Berg (LB)  
Per Bonke (PB)  
Bjarne Jacobsen (BJ)

Afbud .....: Ulla Kaas-Olsen

Referent .....: Bjarne Jacobsen

### **Fælles el-forsyning:**

PG fremlagde regning for fælles el-måler. Denne skal fremover sendes til LR.

PB fremlagde tegning fra NESAs vedligeholdelse af lamper i området

### **Økonomi og administration:**

LR oplyste, at vi pr. 01.04.06 er udmeldt af PBS. Indbetalinger af kontingent foretages fremover via giro/bank.

Vi har ikke likviditet nok til at betale større regninger, men må stadig "låne".

Bestyrelsen foreslår til løsning af likviditetsproblemet, at kontingentbetaling ændres forholdsmæssigt fra halvårlig kontingentbetaling, til kvartårlig kontingentbetaling.

Vores aktuelle årlig kontingent udgør	280.410,00 kr.
Heraf udgør betaling for hybridnet til TDC (65,61%)	<u>183.975,00 kr.</u>
Det faktiske kontingent til grundejerforeningen udgør således kun	<u>96.435,00 kr.</u>

# Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

Dalsø Park, 3500 Værløse.

Da der reelt ikke foretages opsparring til afskrivning og henlæggelse til fornyelse af bl.a. asfalt, lamper og postkasser mv., og hvis vi skal opfylde vores forpligtelser hertil, foreslår bestyrelsen forhøjelse af kontingentet, hvilket kan beregnes som følger:

## Forudsætninger:

Forventet levetid på asfalt belægning ca. 20 år.

Afskrivningsgrundlag asfaltbelægning 325.000,00 kr.

Stipuleret prisstigning 2,0% p.a.

Stipuleret rente 2,0% p.a.

Kvartårlig kontingentbetaling.

På grundlag af ovenstående forudsætninger udgør nødvendig kontingentforhøjelse p.a. i alt ca. (Se vedlagte bilag) 20.000,00 kr.

Denne forhøjelse svarer til en stigning i kontingentet pr. boligenhed p.a. = 20.000,00 kr. / 75 = (Afrundet) 267,00 kr. x 75 = 20.000,00 kr.

**Dette beløb dækker alene afskrivning og henlæggelse til fornyelse af asfaltbelægning.**

Forhøjelsen for 2006, i forhold til 2005, kan opgøres således:

Specificeret kontingent iflg. Budget 2005:	Huse	Ejerlejligheder
Basis kontingent	660	330
Kabel- TV	2.453	2.453
Øvrigt	837	837
Årligt kontingent	3.950	3.620
Enheder	27	48
I alt for huse/ejerlejligheder	106.650	173.760
I alt 2005		280.410

## **Forslag om kontingentforhøjelse i 2006 i alt 20.000**

Specificeret kontingent iflg. forslag 2006:	Huse	Ejerlejligheder
Basis kontingent	660	330
Kabel- TV	2.453	2.453
Øvrigt	837	837
Forhøjelse	267	267
Årligt kontingent	4.217	3.887
Enheder	27	48
I alt for huse/ejerlejligheder	113.859	186.576
I alt 2006		300.435

Samlet kontingent og Kabel-TV iflg. forslag for 2006 pr.:	Huse	Ejerlejligheder
Grundejerforeningskontingent	1.764	1.434
Kabel-TV	2.453	2.453
Årligt kontingent 2006	4.217	3.887

# Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

Dalsø Park, 3500 Værløse.

## ***Bestyrelsen drøfter på næste møde nedenstående forhold:***

Opsparing til afskrivning og henlæggelse til udskiftning af lamper og postkasser beregnes og gennemføres, når et hertil nedsat udvalg har undersøgt afskrivningsgrundlag, afskrivningsperiode, design, kvalitet og pris herfor. Såfremt udvalgets arbejde og konklusion ikke foreligger færdigt til førstkommande generalforsamling, kan bestyrelsen eventuelt anmode generalforsamlingen om bemyndigelse til, at gennemføre nødvendig kontingentforhøjelse, baseret på udvalgets arbejde og konklusion.

PB erklærede sig villig til, at stå som formand af et sådan udvalg.

BJ fremviste inter-aktiv CD-Rom til brug for bestyrelsen, orientering af nuværende og nye medlemmer, samt oplysninger til ejendomsmæglere m.fl.

Det er planen, at færdiggøre CD-Rom og uddele den til alle medlemmer efter generalforsamlingen.

## **Betonmure ved ramper:**

PG indhenter tilbud på tilplantning med vedbend.

## **Kommende generalforsamling:**

BJ fremlagde navne på 2 medlemmer der er villige til, at indtræde i bestyrelsen:

Ulla Nielsen, Dalsø Park 91.

Haldis Seedorff, Dalsø Park 55.

PG erklærede sig villig til, at fortsætte som formand, og LB hjælper PG med sekretærbistand.

PB færdigskriver vedtægter og ordensreglement efter generalforsamlingen.

## **Næste bestyrelsesmøde:**

Torsdag den 12.01.06 kl. 19,30 hos LR.

Referent:

Bjarne Jacobsen

Dalsø Park 57

Tlf. 44 48 61 49

<b>Forudsætninger</b>	
Afskrivningsgrundlag	325.000
Afskrivningsperiode i år	20
Antal indbetalinger p.a.	Kvartal
Rentetilskrivning pr.	År
Rentesats pr. termin	2,00%
Prisudvikling / Inflation	2,00%

## Afskrivning asfalt - Startår 2006

<b>Termin</b>	<b>Hovedstol</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Betaling pr. termin</b>	<b>Hensat</b>
Kvartal 0	325.000			
Kvartal 1	321.681	4.932	4.932	4.932
Kvartal 2	318.345	4.932	4.932	9.864
Kvartal 3	314.993	4.932	4.932	14.796
Kvartal 4	311.624	4.932	4.932	19.729
Kvartal 5	308.238	4.932	4.932	24.661
Kvartal 6	304.836	4.932	4.932	29.593
Kvartal 7	301.417	4.932	4.932	34.525
Kvartal 8	297.981	4.932	4.932	39.457
Kvartal 9	294.527	4.932	4.932	44.389
Kvartal 10	291.057	4.932	4.932	49.321
Kvartal 11	287.569	4.932	4.932	54.254
Kvartal 12	284.064	4.932	4.932	59.186
Kvartal 13	280.542	4.932	4.932	64.118
Kvartal 14	277.002	4.932	4.932	69.050
Kvartal 15	273.445	4.932	4.932	73.982
Kvartal 16	269.870	4.932	4.932	78.914
Kvartal 17	266.277	4.932	4.932	83.846
Kvartal 18	262.666	4.932	4.932	88.779
Kvartal 19	259.038	4.932	4.932	93.711
Kvartal 20	255.391	4.932	4.932	98.643
Kvartal 21	251.726	4.932	4.932	103.575
Kvartal 22	248.044	4.932	4.932	108.507
Kvartal 23	244.342	4.932	4.932	113.439
Kvartal 24	240.623	4.932	4.932	118.371
Kvartal 25	236.885	4.932	4.932	123.304
Kvartal 26	233.129	4.932	4.932	128.236
Kvartal 27	229.353	4.932	4.932	133.168
Kvartal 28	225.560	4.932	4.932	138.100
Kvartal 29	221.747	4.932	4.932	143.032
Kvartal 30	217.915	4.932	4.932	147.964
Kvartal 31	214.065	4.932	4.932	152.896
Kvartal 32	210.195	4.932	4.932	157.829
Kvartal 33	206.306	4.932	4.932	162.761
Kvartal 34	202.398	4.932	4.932	167.693
Kvartal 35	198.470	4.932	4.932	172.625
Kvartal 36	194.523	4.932	4.932	177.557
Kvartal 37	190.556	4.932	4.932	182.489
Kvartal 38	186.570	4.932	4.932	187.422
Kvartal 39	182.563	4.932	4.932	192.354
Kvartal 40	178.537	4.932	4.932	197.286
Kvartal 41	174.491	4.932	4.932	202.218
Kvartal 42	170.425	4.932	4.932	207.150
Kvartal 43	166.339	4.932	4.932	212.082
Kvartal 44	162.232	4.932	4.932	217.014
Kvartal 45	158.105	4.932	4.932	221.947
Kvartal 46	153.958	4.932	4.932	226.879
Kvartal 47	149.790	4.932	4.932	231.811
Kvartal 48	145.601	4.932	4.932	236.743
Kvartal 49	141.391	4.932	4.932	241.675
Kvartal 50	137.161	4.932	4.932	246.607
Kvartal 51	132.909	4.932	4.932	251.539
Kvartal 52	128.637	4.932	4.932	256.472
Kvartal 53	124.343	4.932	4.932	261.404
Kvartal 54	120.028	4.932	4.932	266.336

## Afskrivning asfalt - Startår 2006

<b>Termin</b>	<b>Hovedstol</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Betaling pr. termin</b>	<b>Hensat</b>
Kvartal 55	115.692	4.932	4.932	271.268
Kvartal 56	111.334	4.932	4.932	276.200
Kvartal 57	106.954	4.932	4.932	281.132
Kvartal 58	102.553	4.932	4.932	286.064
Kvartal 59	98.130	4.932	4.932	290.997
Kvartal 60	93.684	4.932	4.932	295.929
Kvartal 61	89.217	4.932	4.932	300.861
Kvartal 62	84.728	4.932	4.932	305.793
Kvartal 63	80.216	4.932	4.932	310.725
Kvartal 64	75.682	4.932	4.932	315.657
Kvartal 65	71.126	4.932	4.932	320.589
Kvartal 66	66.546	4.932	4.932	325.522
Kvartal 67	61.945	4.932	4.932	330.454
Kvartal 68	57.320	4.932	4.932	335.386
Kvartal 69	52.672	4.932	4.932	340.318
Kvartal 70	48.001	4.932	4.932	345.250
Kvartal 71	43.308	4.932	4.932	350.182
Kvartal 72	38.590	4.932	4.932	355.114
Kvartal 73	33.850	4.932	4.932	360.047
Kvartal 74	29.086	4.932	4.932	364.979
Kvartal 75	24.298	4.932	4.932	369.911
Kvartal 76	19.486	4.932	4.932	374.843
Kvartal 77	14.651	4.932	4.932	379.775
Kvartal 78	9.791	4.932	4.932	384.707
Kvartal 79	4.908	4.932	4.932	389.639
Kvartal 80	0	4.932	4.932	394.572