

7.11.2012

Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

Referat af bestyrelsesmøde 6.nov. 2012

Deltagere: Ulla Nielsen (UN) Lone Berg (LB) Henning Stieper (HS) Jørgen Rasmussen (JR) Pernille Søderberg (PS)

Afbud: Ingen

1. Valg af ordstyrer og referent

LB blev valgt til ordstyrer og HS som referent.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

3. Nyt fra formanden.

Om energibesparelser: Som nævnt i sidste mødereferat, kan vi ikke på nuværende tidspunkt få dispensation til at lægge solceller på tagene, da disse skal være med røde tagsten.

I forbindelse med salg af Aages lejlighed i 17A, blev der udarbejdet en energitest, der også omfatter LB's lejlighed på 1 sal – nr. 17B. Ved salg skal der udarbejdes en energitest, og 2-familiehusene betragtes i den sammenhæng som én enhed rent energimæssigt. LB læste rapportens energibesparelsesforslag op – både realistiske og urealistiske forslag. På baggrund heraf blev det vedtaget at undlade, at få udført den energitest til 12.500+ moms som blev nævnt i sidste referat. Indtil videre overlades dette spørgsmål til hver enkelt beboer.

4. Nyt fra udvalgene

Økonomi: LB oplyste, at enkelte stadig mangler at betale kontingent for 2. halvår af 2012. LB oplyste endvidere, at økonomien ser rigtig fornuftig ud.

Fællesarealer: HS oplyste, at årets planlagte arbejder med opretning/udskiftning af plantekummer, opretning af de værste sætninger samt reparation af trapper og revner i asfalten er afsluttet. Planen er at fortsætte næste forår.

5. Øvrige sager

UN vil udsende et brev til alle beboere med henstilling om at overholde foreningens ordensregler - herunder parkeringsadfærd, ryddelighed i carportene, facaderne skal fremtræde ensartet m.m. Overordnet at tage et passende hensyn til de øvrige beboere.

6. Evt.

HS undersøger lån af lokale i kirken m.h.t. generalforsamlingen primo marts 2013.

Næste møde blev aftalt til 29.jan.2013 kl. 19:30 hos HS