

23. november 2016

Grundejerforeningen ” Søndersøhaven”

Referat af bestyrelsesmøde 22. november 2016

Deltagere: Søren Bostrup-Sørensen (SB) Lone Berg (LB), Kim Hendrup (KH), Jørgen Rasmussen (JR) og Ole Hjorth (OH)

1. Valg af ordstyrer og referent

LB blev valgt til ordstyrer og OH til referent.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra formanden

Nye beboere/medlemmer.

Vi får nye beboere/medlemmer i nr. 11 B og 81

Formanden nævnte endvidere en igangværende nabotvist mellem en stue- og 1.salsbolig. Bestyrelsen besluttede at forsøge mægling, og forventer at parterne herefter kommer overens.

Langtidsparkering trailer

Endnu intet svar fra Kommunen på vores brev om langtidsparkering af trailer m.v. på området. Formanden retter ny henvendelse til Kommunen i sagen.

Støj Pulje

Boligerne mod Nordvolden har mulighed for at få del i Støj Puljen 2017. Formanden vil informere nærmere i førstkommende **nyhedsbrev**.

Ejd. vedligeholdelse (træværk)

SBS og OH udarbejder forslag til retningslinier for vedligeholdelse af udvendigt træværk, med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af udendørs arealer

Formanden vil i førstkommende **nyhedsbrev** til medlemmerne, præcisere reglerne for vedligeholdelse af hække, da mange ikke overholder bestemmelserne.

E-mail liste status

24 lejligheder tilmeldt/24 lejligheder mangler
22 huse tilmeldt/5 huse mangler.

4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

Årlig arbejdsdag/fællesarealer

Bestyrelsen ønsker på førstkommende generalforsamling at fremkomme med forslag om betaling fra de medlemmer, der ikke ønsker/ikke kan deltage i den årlige arbejdsdag (kr. 250).

Udendørs belysning

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at have udendørs lys tændt i lygtetændingstiden, jf. ordensreglerne.

Perioderegnskab

JR oplyste et samlet overskud på driften pr. 30.11.2016, på ca. kr. 48.000 efter hensættelser.

5. Generalforsamling

Vil finde sted **tirsdag den 28.3.2017**. Endeligt sted oplyses samtidig med indkaldelsen.

JR er på valg (villig til genvalg). LB er på valg (ønsker **ikke** genvalg).

Næste bestyrelsesmøde aftalt til **25. januar 2017 kl. 19.00**, hos **OH nr. 73**