

## Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

### Referat af bestyrelsesmøde 30.Okt. 2017

#### Deltagere:

Søren Bostrup-Sørensen (SB), Kim Hendrup (KH), Jørgen Rasmussen (JR), Ole Hjort (OH), Jette Brammer (JB)

#### 1. Valg af ordstyrer og referent

OH blev ordstyrer og JB referent.

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra bestyrelsesmødet den 28.august.2017 blev godkendt uden bemærkninger.

#### 3. Nyt fra formanden

- a. Nye beboere – 35A, 51 har modtaget velkomstbrev. 13.B vil få.
- b. Do.
- c. I henhold til kommunesvar er trailere ikke omfattet af tinglyste vedtægt, og vi kan selv udarbejde regler.
- d. Vedr. støjpulje: Kun muligt at opnå for beboere ud til "Nordvolden". Man skal selv betale halvdelen af håndværkerregningen. Ingen har søgt i år. Kommunen afsatte i 2016 DKK 800.000 til støjbekæmpelse. Ikke anvendte midler blev overført til 2017, hvor der i juli blev åbnet for nye ansøgninger. Ansøgninger fra 2016 havde fortrinsret.
- e. Vores svar på klage: Vi beklager !
- f. E-mail status: 33 lejligheder og 26 huse er tilmeldt e-mail liste; 1 hus og 15 lejligheder mangler. Vedtagelse af ordningen kræver højst sandsynligt en vedtægtsændring.
- g. Brev vedr. ikke klippede hække o.lign. er klar, men godkendes af flere bestyrelsesmedlemmer inden afsendelse.
- h. Brev vedr. kloakgener skal godkendes af bestyrelsen inden afsendelsen.
- i. Radius/DONG's opgravninger er en reparation, som de har en tinglyst rettighed til. De har reetableret græs men ikke buskant. SB har henvendt sig skriftligt til Radius, men har ikke hørt fra dem. Oprindeligt skulle reetablering være påbegyndt 15. september.
- j. Snerydning: Forbedret snerydning er ønsket ved generalforsamlingen og generelt har der været utilfredshed med sidste vinters snerydning. SB og JR har aftalt at tilbud fra Agro Service accepteres. Det er et selskab, som ikke har ryddet for os før, men som tilsyneladende har overtaget fra vores tidligere leverandør. Tilbuddet vil betyde en lille stigning i udgiften.

#### 4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

- a. JR fremlagde regnskab frem til dags dato. Vi har "pænt" store hensættelser til asfaltarbejder. Øvrige er til fælles vedligeholdelse f.eks SF sten/reparations arbejde samt f.eks den indkøbte hjertestarter. JR opfordrede til diskussion, om vi skal øge hensættelserne fortsat.
- b. JR: Regnskabssystemet trænger voldsomt til en opdatering. KH og JR ser på det sammen. Det skal være klar til årsregnskabet.
- c. JR: vedr. bankskifte: Nordea som vi har nu yder dårlig service. Arbejdernes Landsbank vil gerne tage mindre grundejerforeninger som vores. Tager vi besværet med et skift ?

## Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

### 5. Øvrige sager

- a. Vedtægter vedr. "forhaver" foran to-families husene tjekkes til næste møde (KH ?)
- b. Glat afsfalt på P-pladsen ved Nordvolden, når frosten kommer: Eet forslag var etablering af ny belægning i "gangstier" ned til vejen/stien til bussen og hen til bilerne. Andet forslag, også drøftet ved tidligere bestyrelsesmøde - etablering af "sandkasser" – én i hver ende af P-pladsen – til selvbetjening. Det skal afklares, om vi skal have en "serviceordning" til opfyldning. Dette kræver muligvis en vedtægtsændring og dermed først godkendelse på generalforsamling !
- c. El-stik til elbiler: skal vi have etableret sådanne ?
- d. Etablering af invalide P-plads(er): efter behov. Kunne f.eks markeres med skilt med nummerplade. Ved længere tids bortrejse af brugeren kunne det dækkes til.
- e. Hjertestarter:
  1. Datoer til introduktionskursus skal findes.
  2. Skal en beboer have fast tilsyn med hjertestarteren ?
  3. Vedkommende beboer, som har fået tilsluttet hjertestarteren til sit elnet, skal kompenseres (vedkommende har ikke udtrykt ønske herom, men bestyrelsen finder det rigtigt at gøre det alligevel). Beløb anslået til 300 kr årligt. Kompensation for 2017 er delbeløb fra august-december.
  4. Hjertestarteren er uskøn at se på og meget markant på den hvide gavl. En kasse rundt om kunne etableres til at kompensere herfor. SB vil kontakte snedker.
- f. Generalforsamling:
  1. Skal afholdes i marts. Må ikke være i skolernes ferie. Grundet påske og ferie i bestyrelsen blev det diskuteret, om vi ved at varsle nu kunne udsætte til første mandag/tirsdag i april. Vi vedtog dog 1. marts.
  2. Varsles 6 uger før altså 18.januar.
  3. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 15.februar.
  4. Skriftlig dagsorden skal udsendes senest 8 dage før generalforsamlingen.
  5. Ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændringer indkaldes til kl. 18.30. Det skal afholdes iht. sidste års generalforsamling for at få skrevet parkeringsregler ind i ordensreglementet.
  6. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 14 dages varsel
  7. Lokale skal reserveres. JR og SB.

### Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 8.Jan.2018 kl 19.00 hos JR.