

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

Værløse den 15. august

REFERAT BESTYRELSESMØDE 14. AUGUST 2018 KL. 19:00: DALSO PARK 77

Til Stede: Søren Bostrup-Sørensen(SBS), Kim Hendrup(KH), Jørgen Rasmussen(JR) fra bestyrelsen, samt Lisa Marie Hoppe(LMH) og Jens Hamann(JH) som suppleanter.

Afbud fra: Ole Hjorth(OH) og Jette Brammer(JB)

Dagsorden:

SBS bød velkommen og beklagede forvirringen omkring mødeafviklingen. Men da hans forretningsrejse var blevet udsat med én uge, valgte han at fastholde den oprindeligt fastsatte dato på trods af afbud fra 2 medlemmer.

1. Kim Hendrup (KH) blev valgt til ordstyrer
2. Referat fra seneste møde godkendt, og det er lagt op på foreningens hjemmeside.
3. Nyt fra formanden:
 - a. Bestyrelsen har besluttet, at det vil være hensigtsmæssigt at suppleanter til såvel bestyrelse som revisorer og deres suppleanter i større udstrækning bør have kendskab til, hvad der egentlig rører sig, således at en eventuel indtræden i bestyrelse eller revision kan ske smertefrit.

Når vi har modtaget næste runde af kontingenter, vil JR indkalde til en gennemgang af det foreløbige regnskab, hvor revisorer og suppleanter kan få indsigt, således at de nemmere kan tilgå regnskabet ved årsafslutningen.
 - b. Nye beboere:
 - i. Nr. 57 :Jens – Henrik Gielstrup & Inger Gielstrup fra 1 august 2018
 - ii. Nr. 15 B: Johanne Bagge Guldborg og Carsten Guldborg fra 1. august
 - iii. Begge har modtaget velkomstbrev fra foreningen
 - c. Vi har fortsat intet hørt fra Furesø kommune i vore henvendelser fra januar vedrørende:
 - i. Hegnstilsyn i forbindelse med hække som efter foreningens opfattelse ikke opfylder hegnsloven, og hvor beboere har klaget over forholdene (efterfølgende er der blevet oprettet sag, som er bekræftet af hegnsudvalget)
 - ii. Kloak renoveringen langs Nordvolden (Efterfølgende er aftalt syn den 28 august kl. 8:00)
 - d. Bedet ud for nr. 31 vil blive tilplantet til efteråret efter aftale med vores gartner! Dette da det er det bedste tidspunkt at plante nyt, men samtidig kan vi se i hvilket omfang den nuværende beplantning vil overleve.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

- e. Vi har fortsat ikke hørt fra Radius/Dong omkring reetablering af hæk ved generatorstationen. Og SBS følger op.
 - f. Kloakdæksel ødelagt foran nr. 19, men kommunen er på sagen og har foreløbig opsat afdækning. SBS følger op at der sker noget.
 - g. E-mail liste status
 - i. 34 lejligheder tilmeldt, 14 mangler
 - ii. 26 huse tilmeldt, 1 hus mangler
4. En drøftelse omkring rettigheder og forpligtelser i forbindelse med fællesarealer førte til følgende konklusioner:
- a. LMH kigger på udbedring af vore legepladser og kommer med forslag i denne forbindelse, idet der var stor enighed om at vi skulle gøre noget for at gøre legearealerne mere attraktive. Som led i udbygningen skal de nuværende sandkasser forbedres, ligesom SB sørger for at håndtagene på gyngerne bliver skiftet snarest.
5. Der var enighed om ikke at gøre yderligere omkring installationen af hjertestarteren.
6. JH foreslog, at man på hjemmesiden kunne lave opslag omkring håndværkere, som beboere havde brugt, således at andre kunne få glæde af positive oplevelser.

Der var enighed om, at inden en sådan løsning blev implementeret, skulle vi sikre os, at vi ikke kom i strid med data lovgivning med mere, så forslaget udsat indtil videre, og vil blive behandlet yderligere på et senere tidspunkt.

7. JR fremlagde periode regnskabet med følgende overordnede kommentarer
- a. Der er ingen restancer på kontingent indbetaling
 - b. Den på generalforsamlingen vedtagne hensættelse af DKK 100.000 fra kassebeholdningen er foretaget.
 - c. Regnskabet i øvrigt som forventet.
8. Foreningens fælles arbejdsdag er som bekendt fastsat til den 8. september. Tidligere år har f.eks. OH & JB koordineret arbejdet på dagen, efter de havde gennemgået bebyggelsen forinden. Om de er indstillet på at gøre dette igen vides ikke, da de ikke var til stede, men SBS vil forespørge.

Dersom ingen melder sig som koordinator kan konsekvensen blive at arbejdsdagen aflyses.

Det blev foreslået af LMH: at man på arbejdsdagen kunne hjælpe til med rensning af tagrender, som kun kan tilgås fra tag eller høj stige, også selv om det principielt er hver enkelt parcels pligt at sørge for rensning på deres parcel.

Tiltaget vil naturligvis kræve accept fra de involverede parcel-ejere!

9. Under punktet nyt fra bestyrelsesmedlemmer, havde de tilstedeværende ingen kommentarer.

10.Øvrigt:

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

- a. Det blev drøftet at indskærpe følgende omkring parkering og kørsel i bebyggelsen:
 - i. Parkering på stamvejen er ikke tilladt. Dette skyldes offentligt påbud, og kan således i værste fald medføre en P-bøde. Dette uagtet at foreningen tillader parkering med 2 hjul på fortov.
 - ii. I henhold til vedtægter skal alle carporte kunne anvendes til parkering af biler. Er dette ikke tilfældet kan der komme påbud fra kommunen.
 - iii. Der er små børn i bebyggelsen, så hold hastighedsgrænsen på 30 km, og kør gerne langsommere!
 - iv. Foreningen bør rette henvendelse til kommunen, så vi ikke har så mange nedfaldne bær fra træer/beplantning som rager udover Nordvolden ind på parkerings arealet og ødelægger de parkerede bilers lak.
- b. Det blev ligeledes drøftet, at man skulle rette henvendelse til beboere, som ikke overholder retningslinjer for anvendelse af det fællesareal de har fået brugsret til. Herunder f.eks. henstilling af skraldestativ, som ikke er tilladt!
- c. Det blev besluttet, at anskaffe en ny fælles stige, og KH kommer med oplæg og aftaler indkøb med JR.
- d. Nyt bestyrelsesmøde dato blev ikke fastsat, men skal afholdes primo november!

Søren