

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

Værløse den 28 august, 2019

REFERAT BESTYRELSESMØDE

Afholdt **27 august** kl. 19:00, hos Ole Hjorth, nr. 73

Deltagere fra bestyrelsen: Søren Bostrup-Sørensen (SBS), Lisa Marie Hoppe(LM), Kim Hendrup(KH), Jørgen Rasmussen(JR) og Ole Hjorth(OH).

Deltagende suppleanter: Britta Mørkeberg (BM) og Louise Conradsen

SBS bød alle velkommen specielt til vore to suppleanter, som begge havde takket ja til at deltage.

1. LM blev valgt til ordstyrer, SBS til referent.

2. Referat

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde den 24 juni formelt godkendt. Og er allerede lagt op på hjemmesiden.

3. Bestyrelse og revision

Det blev noteret, at bestyrelsen inklusive suppleanter nu er komplet, idet Louise Conradsen(5A) har accepteret hvervet som 2. suppleant. Endvidere har vi fået tilsagn fra Jan Binderup (11B) og Lone Berg (17B) om at fungere som revisor suppleanter.

4. Affalds sortering

Nu da sommeren er ved at være ovre, er tiden kommet til at indkalde til møde i "affaldsorterings gruppen", således at vi kan få gang i arbejdet med forslag omkring håndtering af af affaldssortering, da vi skønner at det er vigtigt at vi er forberedte, den dag kommunen henvender sig.

Det blev konstateret at det fortsat ikke er muligt at få en udskrift af kommunalbestyrelsen reelle beslutning, og vi må derfor arbejde udfra de informationer som er tilgængelige.

Til første møde indkaldes følgende, som har meldt sig frivilligt: Peter Skov Hansen (nr. 59), Lars Klarskov Jensen (25A), Jacob Hoppe (nr. 81) samt OH og SBS, som repræsentanter for bestyrelsen.

SBS udarbejder oplæg til første møde, og vil ligeledes i næstkommende infor spørge om der er yderligere, der ønsker at deltage.

5. Fælles arbejdsdag den 7. september 2019.

- a. OH fremlagde en oversigt over ting, som han ved sin gennemgang af bebyggelsen, mente kunne bruges som arbejdsprojekter på arbejdsdagen.
- b. LM blev valgt som "arbejdsfordeler" på dagen
- c. SBS anskaffer klare plastsække til "affald"
- d. SBS låner trailer, så affald kan blive kørt væk med det samme

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

- e. SBS stiller sin gasgrill til rådighed, da den nemt kan køres ud gennem lågen i haven. Hvem som står for grill blev ikke besluttet
- f. Øl/vand pølser mv. indkøbes på selve dagen, når vi har en ide om hvor mange som deltager.
- g. SBS går udebelysningen igennem inden dagen, og vil derfor sammen med OH lave et sidste "check" af arbejdsopgaver inden arbejdsdag.

6. Legepladser

Der var en debat omkring behovet for legepladser i bebyggelsen, som konkluderede ud i at den oprindelige beslutning om at opgradere med legehuse og lidt større sandkasser blev fastholdt.

Det blev endvidere drøftet om "dækkene" i gyngerne trængte til udskiftning, en beslutning om dette blev dog udskudt.

JR & SBS finder hus og entreprenør til opgaven.

7. Data-lovgivning

De nødvendige dokumenter omkring foreningens datapolitik behandling er nu lagt op på hjemmesiden, og alle lovens krav skulle nu være opfyldt.

8. Radius

SBS beklagede at han ikke havde fået sendt den aftalte rykker til Radius omkring reetablering af vort bed ved generatorstationen. Vil ske snarest!

9. Stige

Foreningen har nu anskaffet en ny stige, som skulle kunne opfylde alle krav, som opfylder alle formelle krav. Stigen er blevet anbragt op ad muren, hvor den gamle stige hænger, idet den dog skal låses fast, når den gamle stige er fjernet, hvilket skal ske inden arbejdsdagen.

Det blev fremført at den nye stige med sine røde fodstøtter måske burde hænges op et mere diskret sted. Mulighederne undersøges.

Fremover vil hvert bestyrelsesmedlem have en nøgle, som kan afhentes af beboere, når de ønsker at bruge stigen.

10. Boremaskine

SBS sørger for at boremaskinen overdrages til JR, som fremover vil administrere brugen. Alle beboere kan låne maskinen, når de har brug for den.

11. Parkering.

- a. Anmodning om fast plads på Nordvolden til stor handicapbil.

Bestyrelsen har modtaget anmodning om tilladelse til anlæggelse af handicap parkering til ny-indflyttet beboer i 13B, som er multihandicappet og som derfor anvender kørestol, og har fast hjælper.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

Vi har fået oplyst følgende via Furesø Kommune:

- *Hvis det er en offentlig vej skal han søge os og hvis vi og politiet siger ja, etablerer vi også. (Kommunen betaler)*
- *Hvis det er en privat fællesvej skal han stadig søge os, og hvis vi og politiet siger ja, må han få den etableret. (Kommunen betaler ikke)*
- *Hvis det er privat område skal vi ikke godkende, men vi kan videresende ønsket med tegning til politiet. Hvis politiet siger ja, må han få den etableret. (Kommunen betaler ikke)*

Bestyrelsens opfattelse er at det må være scenarie 2, som kan gøres gældende, da pladsen på Nordvolden tilhører foreningen, og at det derfor må være foreningen, som evt. skal søge.

Bestyrelsen hældte til den opfattelse, at vi må følge den beslutning, som foreligger fra foreningens generalforsamling i 2018, hvor vi ikke kunne få bemyndigelse af medlemmerne til at anlægge handicap-pladser. Der var dog forskellige holdninger blandt bestyrelsens medlemmer, hvorfor det ikke var muligt at nå til en beslutning på mødet.

SBS vil undersøge nærmere, og orientere bestyrelsen, når bedre information foreligger, hvorefter vil tage stilling, og om nødvendigt bede generalforsamlingen tage stilling.

- b. Endnu en gang var parkering i bebyggelsen på dagsordenen, idet antallet af parkeringer på fællesarealer, hvor parkering ikke er tilladt i henhold til vedtagne ordensregler, er i stigende. Det blev besluttet, at bestyrelsen vil stå bag en orienteringsskrivelse, som klart beskriver, hvor man må parkere, og hvor man ikke må parkere. Ligesom skrivelsen vil indeholde en klar beskrivelse af hvilke områder, der er fællesarealer, idet en række medlemmer tilsyneladende har den opfattelse, at de "ejer" deres forhaver, hvilket ikke er tilfældet: De har alene en fra Foreningen tildelt brugsret med begrænsninger! Der var "måske" flertal for at tage action, hvis der ikke kommer en bedring i forholdene. Nordvolden kan stadig anvendes til parkering.

12.Træværk

På seneste generalforsamling overdrog Lars (101) et spørgeskema udleveret til 2 beboere i år 2000 omkring træværkets oprindelige udseende. På nogen punkter ser det ud til at resultatet her ikke er helt ens med de ordensregler, som i dag er gældende, uden at bestyrelsen dog har kunnet finde årsagen. Skemaer dog ganske illustrativt og kan helt sikkert tjene til oplysning i forbindelse med renovering af træværk, hvorfor det bringes som en del af referatet, selv om bestyrelsen enedes om ikke at røre ved reglerne i ordensreglementet. Kommentarerne er fra beboer i nr 87 og 95.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

OBJEKT	OPRINDELIG FARVE	Evt. Kommentar
<i>Vandrette limtræsbjælker under altaner, terrasser, svalegang</i>	Ubehandlet dvs. behandlet med klar GORI 88 Transparent eller et andet fabrikat, som matcher	*Ubehandlet, ikke behandlet med noget som helst (87) * Limtræsbjælker over køkkenvindue og vinduer på første sal var grønne som tagspærene (95)
<i>Maghoni træværk</i>	Behandlet med træbeskyttelse: Farven var ca. 80% GORI Teak blandet med 20% GORI Transparent eller andet fabrikat som matcher	*Farven var 70% GORI Teak blandet med 30% GORI Transparent -Se vedlagte(som ikke haves) (95)
<i>Lodrette fyrretræsholdere til rækværk på altaner og terrasser</i>	Trykimprægneret/ubehandlet dvs. behandlet med klar GORI 88 Transparent eller et andet fabrikat som matcher.	*Ubehandlet, ikke behandlet med noget som helst (87)
<i>Lodrette stolper under altaner (Svalegang gælder også limtræsbjælken (95))</i>	Behandlet med træbeskyttelse: Farven var ca. 80% GORI Teak blandet med 20% GORI Transparent eller andet fabrikat som matcher	*Farven var 70% GORI Teak blandet med 30% GORI Transparent (95)
<i>Tagspær</i>	GORI 88 Grøn Umbra eller andet fabrikat som farven matcher	
<i>Tagudhæng</i>	Trykimprægneret/ubehandlet dvs. behandlet med klar GORI 88 Transparent eller et andet fabrikat som matcher.	*Ubehandlet, ikke behandlet med noget som helst (87)
<i>Flethegn omkring haver</i>	Trykimprægneret/ubehandlet dvs. behandlet med klar GORI 88 Transparent eller et andet fabrikat som matcher.	

13.Øvrigt

- a. Der var enighed om at distribuere forslag fra Jan Binderup 11B omkring reovering af Albertslund udelamper, som mange steder mere end trænger til "opgradering" Medlemmerne kan så melde sig til, dersom de ønsker at deltage.

- b. Trygheds vandring

Foreningen har modtaget et tilbud om en "tryghedsvandring" af ca. en times varighed, hvor man fra kommunen anviser forskellige forhold, som kan forbedres i forbindelse med forebyggelse f indbrud. Bestyrelsen vil informere når tidspunkt er fastlagt, og de første 10 tilmeldte vil få mulighed for at deltage.

- c. Nyt bestyrelsesmøde 26. november 2019

Godkendt af: