

I henhold til byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.2.1970) fastsættes, som tillæg nr. 1 til den af miljøministeriet den 4.2. 1975 godkendte byplanvedtægt nr. 9 for et område i Værløse kommune, følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1

TILLÆGGETS OMRÅDE

- 1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, mrk. 2, og omfatter matr. nr. 14e, Kirke Værløse by, Værløse sogn, samt alle parceller, der efter 29.10. 1976 udstykkes fra denne ejendom.

§2

VEJ- og STIFORHOLD

- 2.1. Vej, adgangstorve og stier udlægges med retning, beliggenhed og udstrækning som vist på vedhæftede kortbilag.
- 2.2. De på kortbilaget med »P« angivne arealer må ikke bebygges, men udlægges til parkeringsareal for bebyggelsen.
- 2.3. Indkørsler af maksimalt 4,0 m bredde til parcellerne må kun etableres ved de på kortbilaget med klammer angivne facadestrækninger.
- 2.4. De på kortbilaget med »adgangstov« mærkede arealer udlægges til fælles lege- og opholdsarealer. På adgangstorvene må indrettes legeplads og - uanset bestemmelserne i § 3 - opføres bebyggelse til leg, klub- og hobbyaktiviteter, når det sker efter planer, godkendt af Værløse kommunalbestyrelse.
Sådanne planer for adgangstorvene skal samtidig sikre de nødvendige kørebanearealer til vejbetjening af de enkelte parceller. Parkering på adgangstorvene må ikke finde sted.

§ 3

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 3.1. Forinden byggetilladelse gives, skal der på bygherrens foranledning udarbejdes en deklARATION, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen, og som redegør for områdets terrænregulering, kotesætning af bebyggelse, veje og pladser, beplantning, belægninger m. v.
- 3.2. Boligbebyggelse og carporte må kun opføres inden for de på kortbilaget med skråskravering angivne byggefelter.

- 3.3. På hver parcel må bebyggelsens bruttoetageareal, beregnet efter landsbyggeovens bestemmelser, ikke overstige 180 m².
- 3.4. Bebyggelse skal opføres i 2 etager.
- 3.5. Tagets hældning må ikke være under 15° og må ikke overstige 20°.
- 3.6. Bebyggelsen skal opføres med facader af hvidmalet eller blank mur af kalksandsten eller gasbeton, hvidmalet, blank mur af tegl, eller hvidmalet, pudset mur. Tagene skal tækkes med røde, brændte teglsten.
- 3.7. Til opvarmning i boligerne må ikke anvendes individuelle fyr med olie, kul, koks eller andre efter kommunalbestyrelsens skøn i miljømæssig henseende ikke-ønskelige opvarmningskilder.

§ 4

DISPENSATIONER FRA OG MINDRE ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende tillæg til byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som tillægget til byplan søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i tillægget til byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

VEDTAGELSESG-OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Værløse kommunalbestyrelse i møder den 24.11. 1976 og 26.1. 1977.

E. Ellgaard

N. Ottar Hansen

8. kt. J. nr. P 440/1/20-2

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den 25. maj 1977

P.D.V.

Mads Milthers

Nærværende tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 9 bedes tinglyst på nævnte ejendom, jfr. § 1.

Værløse kommunalbestyrelse, den 27.7. 1977

E. Ellgaard





F. Christensen

Tinglyst den 29.7. 1977



KORTBILAG NR. 2
 14 - BY, TTE 8 - TTE 11, TEKNISKE/AND
TILLAG NR. 1 TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 9
 VERTJØSE KOMMUNE
 BYPLANAFDELINGEN, JAN 1971.



- 
 TILLEGSRÅDETS
 BEGRÆNSNING
- 
 BYGGEFELT
- 
 PARKERINGSPLADS
- 
 INDRØRSEL TIL
 PARCEL



14f

14g

DALSBØ PARK

VEJ

ADGANGSTORV

ADGANGSTORV

ADGANGSTORV

ADGANGSTORV

STI

STI

STI

STI

14e

14g

P

P

P

P

P

14e