

**Referat af ordinær generalforsamling, tirsdag den 8. marts 2005 kl. 19.00 i  
grupperum 2 på Værløse Bibliotek.**

Dagsorden ifølge vedtægternes §8:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflægning af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelse iht. §12.
8. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant(er).
9. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

**Ad 1.** Kristian Kristensen blev foreslået og valgt som dirigent.  
Ingen havde lyst til at påtage sig hvervet som referent.

**Ad 2.** Bestyrelsens beretning blev afgivet af formand Toni Strøbæk.

Alt i alt har 2004 været et stille og roligt år uden de store problemer. Følgende er sket:

- **Renovering af legepladser.** Som vi fortalte sidste år, havde vi en konsulent til at gennemgå vore legepladser og afgive et tilbud om at sikre og lovliggøre pladserne. Arbejdet blev gennemført i april/maj måned, bortset fra nyt underlag under gyngerne, som bestyrelsen fandt var for dyrt.
- **Græsmand.** Vi har den samme græsmand, som vi har haft de sidste år. Hans pris er meget rimelig, og stort set er vi vel tilfredse med hans arbejde.
- **Gartner.** Vi har også den samme gartner. Jeg selv er meget tilfreds med ham, men ved, der er forskellige opfattelser blandt beboerne. Måske går det mest på, hvordan vore træer skal beskæres. Der er i 2004 blevet sprøjtet to gange ekstra mod ukrudt. Som nabo til æbleplantagen med tusindvis af blomster kan vi umuligt undgå mælkebøtter.
- **Sne/is.** I 2004 var det ikke nødvendigt med snerydning. Men vi kan ringe efter vor unge mand, hvis vi er ved at sne inde, sådan som vi har gjort her i 2005. Da vi ikke har ønsket en fast aftale, som vi fandt for dyr, kommer vi selvfølgelig sidst i køen. Der er desværre flere beboere, som ikke overholder deres pligt til at rydde sne. Den manglende rydning er især et problem for postbudet, så jeg opfordrer alle til at bruge de forholdsvis få minutter, det drejer sig om.
- **Tilbud om elovne/radiatorer.** Bestyrelsen har fremskaffet et fordelagtigt tilbud på elovne. Så vidt jeg ved er det dog kun få beboere, der har ønsket at gøre brug af tilbuddet.
- Megen tid er gået med at drøfte **økonomi og likviditet.** Efter den store udgift til asfalt forgangne år, har vi haft lidt likviditetsproblemer, da vi kun har to årlige opkrævninger, og den næste først er i maj måned. Vi har overvejet at flytte opkrævningen frem og at få fire årlige opkrævninger, men har foreløbig opgivet at gå videre hermed. Problemet bliver jo mindre og mindre, efterhånden som vores opsparede formue vokser.

- Bestyrelsen har netop i dag fremskaffet et tilbud om **nye udendørslamper** – de såkaldte Albertslundlamper. Tilbuddet er gunstigt, da lampen ellers købes til vist noget nær det dobbelte.
- Der vil snarest komme tilbud om **eftersyn af varmeanlæggene** i husene (ikke lejlighederne)
- Vi har i bestyrelsen haft gentagne drøftelser af **bebyggelsens arkitektoniske niveau** - hvor meget kan / må den enkelte grundejer afvige fra normen? Problemet er vanskeligt, da bestyrelsen mangler magtmidler over for de beboere, man synes forbryder sig mod normen. Der tænkes på afhøvling af træværk og nymaling i forskellige nuancer, afvigende tal på postkasser, udfyldning af mellemrum på terrasserne – og måske mere kuriøst: Opstilling af løver.
- **Kloakker – hvem har ansvaret.** Beboerne må selv få ordnet stop i rørledningerne inde i huset frem til det udendørs dæksel. Derefter skulle det være kommunens problem, hvis der bliver stop, som jeg har forstået der har været langs lejlighederne ved bl.a. nr. 25.

Bestyrelsesmedlem Per Bonke orienterede om tilbud fra TDC om opgradering af KabelTV: Enighed om at vi skulle tage mod tilbuddet, da det ikke medførte merudgifter for foreningen. Alle beboere vil snarest få orientering om, hvad opgraderingen kan betyde for den enkelte.

Formanden for trægruppen Hanne Bendsen i nr 53 redegjorde for arbejdet i gruppen. Konklusionen på arbejdet var at bibeholde vore nuværende træer – hanesporetjørn – men bede gartneren beskære på en ny måde, således at der bliver mere grønt med mulighed for senere at se blomster og bær på træerne. Forsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

**Ad 3.** Regnskab for 2004.  
Regnskabet blev godkendt .

**Ad 4.** Der var ikke indkommet forslag fra beboerne.

**Ad 5.** Budget for 2005 og fastlæggelse af kontingent.  
Omfanget af snerydningen blev diskuteret. Der var flere beboere, der talte for mere hyppig snerydning. Der blev igen gjort opmærksom på, at beboerne, som jo bor ved private veje, har pligt til at rydde ikke alene fortove men også vejareal ud til midten.  
Budgettet blev vedtaget.

**Ad 6.** Kontingent blev foreslået forhøjet med 175 kr. pr. halvår pr. husstand. Det forhøjede kontingent blev vedtaget.

**Ad 7.** Valg af bestyrelse iht. § 12

- Som ny formand blev valgt Poul Grouleff, 3B. Valget gælder for 1 år
- Bjarne Jacobsen 57 blev valgt som nyt medlem.
- Kasserer Lone Røhmann 15B blev genvalgt
- Medlem Lone Berg 17B blev genvalgt.

Som 1. bestyrelsessuppleant blev valgt Charlotte Kring, 77.

Som 2. bestyrelsessuppleant blev genvalgt Ulla Kaas, 43 A.

**Ad 8.** Valg af revisor(er) og revisorsuppleant(er):  
Revisor Einar Sillemann, 47 B blev genvalgt.  
Som 2. revisor blev Jørgen Højmark, ØK valgt 63  
Som 1. revisorsuppleant blev Peter Jessen, nr. 69 valgt.  
Som 2. revisorsuppleant blev Jens Hamann Hansen valgt.

**Ad 9.** Eventuelt.

Lars gjorde opmærksom på, at asfalten ved flaske og papirkontaineren er meget ujævn. Han bad bestyrelsen henvende sig til kommunen.

Det blev drøftet, at vi om 1 til 2 år skal have nye postkasser. Af hensyn til ensartetheden i bebyggelsen var der enighed om, at der skal indkøbes ens postkasser med ens numre. Bestyrelsen bør stå for arbejdet med nye postkasser.

Der blev efterlyst vedtægter med ajourførte ordensregler til alle, men jo især til de mange nye beboere.

Enkelte beboere havde problemer med utætte stophaner. Det er den enkelte beboers eget ansvar og udgift at få ny stophane.

Der blev gjort opmærksom på, at den udendørs lampe i 11B hænger løst som følge af dårligt arbejde, da den nye gadebelysning ved nr. 11 blev udført. Bestyrelsen blev bedt om at ringe til Hareskov Electric.

Poul Grouleff  
Formand

Kristian Kristensen  
Dirigent

Bestyrelsen består nu af følgende medlemmer:

Poul Grouleff, nr. 3B, formand  
Lone Røhmann, nr. 15B, kasserer  
Lone Berg nr. 17B, medlem  
Bjarne Jacobsen, nr. 57, medlem  
Per Bonke, nr. 43B, medlem  
Charlotte Kring, nr. 77, 1. suppleant  
Ulla Kaas, nr. 43A, 2. suppleant