

Grundejerforeningen Søndersøhaven

**Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Søndersøhaven
tirsdag den 16 marts 2010 kl. 19.00 i
Værløse Kirke, Brorsonstuen, Højeloft Vænge 20, 3500 Værløse**

Formanden bød velkommen.

Bestyrelsen havde inviteret Søren Freddy Olsen fra YouSee, som gav en orientering om vores antenneanlæg og fremtidsmulighederne ved en renovering. (se pkt. 4). Brochurer blev uddelt og der var en del spørgsmål fra forsamlingen.

Kl. 20.00 gik man over til generalforsamlingens ordinære dagsorden.

Ad pkt.1 **Valg af dirigent og referent**

Kristian Kristensen nr.17B blev valgt til dirigent og Henning Stieper nr. 89 blev valgt til referent.

Ad pkt.2 **Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde beretning og takkede bestyrelsen for et godt og positivt samarbejde samt Bjarne Jacobsen i nr. 57 for vedligeholdelse af foreningens hjemmeside.

Rttede også en stor tak til "YouSee udvalget" – Lars Jokumsen nr. 101, Allan H. B. Pedersen nr.23B, Torben Nielsen nr. 91 og Lone Berg nr. 17B, som har gjort et stort forberedende arbejde i forbindelse med foreningens eventuelle fornyelse af antenneanlæg (se pkt.4).

Bepantningen på nordvolden er efterhånden løbet løbsk og det er planlagt at fortage en udtynding og beskæring efter påske.

Der opstod en diskussion om, hvor vidt nogle af træerne på volden er fredet, og ligeledes hvor skellet mellem vores og kommunens grund ligger på volden. Bestyrelsen undersøger skellets beliggenhed samt evt. tinglyste deklamationer om træerne inden arbejdet igangsættes.

Legepladserne. På fælles arbejdsdag gik Lasse Vigel Jørgensen nr. 83 legepladserne igennem og lavede en arbejdsliste, som bestyrelsen prøver at leve op til lige efter påske

Legepladsen i midten af bebyggelsen prioriteres, da det er her børnefamilierne holder til. På den anden legeplads bibeholdes vippedyr og sandkasse så længe de er i orden. Der indkøbes nye mål til boldarealet nord for bebyggelsen.

Ordensregler. Der er stadig mange af terrasserne, der er tremmet til med brædder, for at undgå træk. Det henstilles at brædder udskiftes med plexiglas, akryl eller andet gennemsigtigt materiale, så bebyggelsens oprindelige arkitektur bevares.

Snerydning. Denne vinter har været ekstrem. Vores eksterne snerydningsfirma har i det store hele levet op til forventningerne og ryddet som aftalt. Men der er stadig områder, hvor han ikke kan komme til med sin maskine.

Under alle omstændigheder er det grundejerens pligt at rydde for sne og bekæmpe glatføre på de færdselsarealer ud for egen parcel.

I dobbelthuse må ejerne deles om det. Det sker desværre ikke alle steder. Bestyrelsen hjælper gerne med at påtale, hvor dette ikke fungerer tilfredsstillende.

Lars Jokumsen afleverede ”Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje”, som indlægges på vores hjemmeside.

Ad pkt.3 Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år

Vores kasserer Lone Røhmann er fraflyttet den 1.3 2010, hvorfor formanden gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt.4 Behandling af rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at der foretages en afstemning om, at YouSee overtager foreningens antenneanlæg. Dette indebærer, at hver beboer får egen stikledning og selv afregner licensen til YouSee, men så også selv vælger hvilken ”TV-pakke” man ønsker.

Der blev henvist til YouSee’s orientering i starten af generalforsamlingen.

Endvidere blev der uddelt en oversigt – udarbejdet af Lars Jokumsen fra ”YouSee udvalget” - over konsekvenserne, ved at stemme henholdsvis ja eller nej ved den efterfølgende afstemning.

Ved den efterfølgende afstemning var der **39 ja** - stemmer og **2 nej** - stemmer.

Forslaget blev vedtaget. Men da denne afstemning ifølge vedtægterne kræver 2/3 flertal af samtlige beboerstemmer, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for en ny afstemning. Her vil det være sådan, at 2/3 af de fremmødte skal stemme ja, for at forslaget kan endelig vedtages.

Der var en del spørgsmål fra forsamlingen.

Bestyrelsen vil i forbindelse med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling forsøge at svare på de stillede spørgsmål og ligeledes skaffe supplerende oplysninger fra YouSee.

Ad pkt.5 Fremlæggelse af budget for 2010 samt fastlæggelse af kontingent

Budgettet blev fremlagt af formanden. Bestyrelsen har foreslået at årskontingentet hæves med 500 kr. Forhøjelsen skal bl.a. dække gartnerrenovering af nordvolden – øgede udgifter til vedligeholdelse af legeredskaber. Endvidere må der påregnes lidt reparation af revner i asfalten efter denne vinters lange frostperiode.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt.6 **Valg af bestyrelsen i henhold til § 12**

Ulla Nielsen nr. 91	formand	genvalgt	(på valg i lige år)
Ole Christensen nr. 5B	bestyrelsesmedlem	genvalgt	(på valg i lige år)
Henning Stieper nr. 89	bestyrelsesmedlem	genvalgt	(på valg i lige år)
Lone Berg nr. 17B	kasserer	valgt	(på valg i ulige år)
Jørgen Rasmussen nr. 7B	bestyrelsesmedlem	valgt	(på valg i ulige år)
Lene Stoltze nr. 59	1.suppleant	valgt	(vælges for 1 år)
Pernille Printzlau Søderberg nr. 19B	2.suppleant	valgt	(vælges for 1 år)

Ad pkt.7 **Valg af revisor(er) og revisorsuppleanter**

Steen Rasmussen nr. 95	revisor	valgt	(vælges for 1 år)
Betina Haubjerg nr. 81	revisor	valgt	(vælges for 1 år)
Jens Hamann-Hansen nr. 37B	1.revisorsuppleant	valgt	(vælges for 1 år)
Claus Kristensen nr. 31B	2 revisorsuppleant	valgt	(vælges for 1 år)

Ad pkt.8 **Eventuelt**

En udelampe lyser ikke. Den bli'r ordnet.

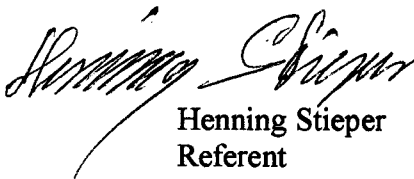
Der blev opfordret til at alle tænder deres udelys om aftenen – også enfamiliehusene.

Der blev uddelt ros til vores gartnerfirma – vi bringer det videre.

Det påregnes også i år at lave en fælles arbejdsdag med efterfølgende spisning.

Endelig henvises der til foreningens glimrende hjemmeside www.sondersohaven.dk

22 marts 2010


Henning Stieper
Referent


Kristian Kristensen
Dirigent


Ulla Nielsen
Formand