

# Grundejerforeningen Søndersøhaven

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen

tirsdag 15.marts 2011 kl. 19.30 i

Værløse Kirke, Brorsonstuen, Højeloft Vænge 20, 3500 Værløse

Formanden Ulla Nielsen bød velkommen

Ad pkt.1 Valg af dirigent og referent

Henning Stieper nr. 89 blev valgt til dirigent og Lene Stoltze nr. 59 blev valgt til referent.

Da der ikke var nogle udenfor bestyrelsen, der meldte sig som dirigent, godkendte forsamlingen Henning.

Dirigenten kunne bekræfte, at generalforsamling var lovlig indkaldt.

Ad pkt.2

Formanden Ulla Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning, og den blev godkendt.

Jørgen fra bestyrelsen roste Lone og Ulla for deres store arbejde i forbindelse med Yousee og kabeltv

Da nogle af de grå kasser endnu ikke er fjernet, kontakter Ulla Yousee.

Beretningen er vedlagt.

Ad pkt.3

Lone Berg fremlagde det reviderede regnskab for det forløbne år.

Teksten ”kontingentforhøjelse” ændres til ”bidragsforhøjelse”, og regnskabet blev godkendt.

Ad pkt.4.

Formanden Ulla Nielsen fremlagde bestyrelsens forslag angående parkering på fortov.

Forslaget blev uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Motivation for forslaget var, at 25% af bestyrelsen tid går med at modtage klager fra folk, der er utilfredse med andres parkeringskultur. Det vil være nemmere for bestyrelsen, hvis de kunne henvise til nogle parkeringsforbud.

Forslaget gav anledning til lidt debat.

Jens Hamann-Hansen var utilfreds med formuleringen af forslaget. Da han mente, at det kunne misforstås, som om det var de beboere, der boede i 1A til 9B, 15A-19B og 33A-37B, der havde klaget over parkerings situationen.

Jens syntes også man skulle have undersøgt det økonomiske aspekt i forslaget. Her tænkes på skiltning.

Lars Jokumsen havde medbragt en sag fra 2001, hvor den daværende grundejerforening også havde problemet oppe at vende. Dengang havde de en korrespondance med Gladsaxe politi, det daværende Værløse Nærpolitistation og teknisk forvaltning i kommunen.

På generalforsamlingen blev dette afsnit læst op fra et brev fra politimesteren i Gladsaxe d. 20.april.2001

*Vi kan normalt ikke påtage os en nærmere vurdering af grundejerforeningernes ordensreglementer, men det er generelt vores opfattelse, at det kan være problematisk, hvis der i et sådant reglement indføres for eksempel særlige regler om parkering og færdsel i det hele taget, idet der kan være risiko for, at disse regler er i konflikt med færdselslovens bestemmelser. Det må i øvrigt antages, at en grundejerforenings ordensreglement kun gælder for de, der bor i foreningens område..*

I brevet fra Værløse Nærpoliti d.24.marts 2001 blev disse færdselsregler opremses. De er stadig er gældende i Værløse og derfor også vores grundejerforening.

- Parkering på stamvejen ( hovedvejen inde i vores bebyggelse )er ikke tilladt.
- Al Parkering af last-, flytte-, rute-, fragtbiler o.l. samt campingvogne og både er forbudt på bebyggelsens fællesområder, alene med undtagelse af på- og aflæsning på vejene
- Der er tilladt at parkere med to hjul på fortovene, dog således at der er plads til, at en barnevogn kan passere imellem hus/have og bil.
- Det er ikke tilladt at parkere på stierne mellem husene
- Det er ikke tilladt at parkere, så man er til gene for andre.

Lars Jokumsen havde også lavet en oversigt over, hvem der parkerede på fortovene i en 16 dages periode. Lars evaluering på denne statistik var, at han ikke kunne forstå problemet, når det oftest var folk selv, der parkerede uden for egen bolig.

Da der ikke var tilstrækkelig fremmødte til, at man kunne stemme om forslaget, lavede man en afstemning, hvor man tilkendegav, om man ønskede det taget op på én ekstra ordinær generalforsamling.

Et flertal ønskede ikke at man gik videre med forslaget

Ad pkt.5 I forbindelse med budget, var der en snak omkring vederlag til formand og kassere. Det var ikke størrelsen af vederlaget, der var til diskussion, det var mere nogle principper omkring beløbet, som også kunne være til gavn for fremtidige bestyrelser. Der ville blive udfærdiget nogle principper til næste generalforsamling.

Der indkøbes et nyt computer program til regnskab og budget.

Budget blev godkendt.

Ad pkt.6 Valg af bestyrelse:

|                 |        |         |              |
|-----------------|--------|---------|--------------|
| a. Ulla Nielsen | nr. 91 | Formand | ikke på valg |
|-----------------|--------|---------|--------------|

|                          |         |                       |               |
|--------------------------|---------|-----------------------|---------------|
| b. Lone Berg             | nr. 17B | kassere               | genvalgt      |
| c. Ole Christensen       | nr. 5B  | bestyrelsesmedlem     | ikke på valg  |
| d. Henning Stieper       | nr. 89  | bestyrelsesmedlem     | ikke på valg  |
| e. Jørgen Rasmussen      | nr.7B   | bestyrelsesmedlem     | genvalgt      |
| g. Lene Stoltze          | nr. 59  | 1.suppleant           | ikke genvalgt |
| g. Pernille P. Søderberg | nr.19B  | valgt til 1.suppleant |               |
| h. Pernille P. Søderberg | nr.19B  | 2.suppleant           | se under g.   |
| h. Bjarne Jacobsen       | nr. 57  | valgt til 2.suppleant |               |

Ad pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleanter

|                       |         |                     |       |
|-----------------------|---------|---------------------|-------|
| a. Betina Haubjerg    | nr. 81  | Revisor.            | valgt |
| b. Poul Grouleff      | nr. 3B  | Revisor.            | valgt |
| c. Jens Hamann-Hansen | nr. 37B | 1.revisorsuppleant. | valgt |
| d. Claus Kristensen   | nr. 31B | 2. revisorsuppleant | valgt |

Ad pkt. 8 Den snerydning vi betaler for i grundejerforening fik ros. Der blev opfordret til at nogle beboer i bebyggelsen skal blive bedre til at rydde sne.

Der kom også en opfordring til at man fik skiftet pære, når de gamle ikke virkede mere.

En sidste opfordring til nogen om at blive bedre til oprydning på egne arealer.

Afslutningsvis var der en snak om vores asfalt. Vinteren har været hårdt ved asfaltbelægning. Bestyrelsen vil lave en gennemgang af fællesarealer, og der vil blive udarbejdet en 3-5-årige plan.

Formand  
Ulla Nielsen

Dirigent  
Henning Stieper

Referent  
Lene Stoltze