

df

**Grundejerforeningen Søndersøhaven**  
**Referat af Grundejerforeningens generalforsamling**  
**Torsdag den 14. marts 2013 kl. 19.30**  
**Værløse Kirke, Brorsonstuen, Højeloft Vænge 20,**  
**3500 Værløse**

Formanden Ulla Nielsen bød velkommen.

**Ad pkt. 1: Valg af dirigent og referent**

Som dirigent valgtes Lars Jokumsen, nr. 101

Som referent valgtes Dorthe Lange, nr. 45A

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet samt at der var fremsendt et enkelt forslag, der var vedlagt den udsendte dagsorden.

**Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning**

(Vedlagt som bilag til referatet)

**Ad pkt 3: Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år**

Kassereren Lone Berg fremlagde regnskabet for 2012 med bemærkning om, at der var et mindre underskud - især forårsaget pga. af tiltrængt reovering af vej, stier og trapper i bebyggelsen.

På forespørgsel fra et par medlemmer pointerede Formanden, at snerydningen kun finder sted på asfalterede indgangsveje og parkeringspladser og IKKE på større arealer belagt med SF sten, hvilket afstedkommer en forskelsbehandling for flere medlemmer, som jo betaler ligeligt snerydningen.

Formanden meddelte endvidere, at hun har fået forhandlet gartnerudgifterne ned med 15.000 kr. på årsbasis.

**Ad pkt. 4: Behandling af rettidigt indkommet forslag (medsendt indkaldelsen)**

Lars Jokumsen (101) motiverede/redegjorde hvorfor forslaget var fremsendt.

Herunder bl.a. at Lars Jokumsen ikke mente at bestyrelsen på noget tidspunkt har fået mandat til at gennemføre et aftaleforløb med Furesø Kommune, da der ikke på noget tidspunkt har været fremlagt et aftaleudkast – og stadig ikke er det.

Lars Jokumsen var stadig uforstående overfor, hvad det var at Grundejerforeningen ville opnå og synes det virkede mystisk at Furesø Kommune ville acceptere en sådan tinglysning uden nogen form for modkrav – det er sjældent at man hører om at Kommunen gør noget gratis.

Jeannette Madsen (81) oplyste, at hun tidligere havde været ansat ved Furesø (Værløse) Kommune og også var overrasket over Furesø Kommunes håndtering af "sagen" og at der ikke var noget modkrav.

X

X

afg

Formand Ulla Nielsen (91) oplyste, at omkostningerne for grundejerforeningen Søndersøhaven betales af Furesø Kommune og ikke vil medføre omkostninger for grundejerforeningen Søndersøhaven.

Formand Ulla Nielsen delte ikke Lars Jokumsens opfattelse af at bestyrelsen ikke havde mandat til at indgå en aftale med Furesø Kommune med henvisning til referatet fra den ordinære generalforsamling afholdt i marts 2012.

Der gennemførtes herefter 2 indikative afstemninger med forskellig ordlyd blandt de fremmødte. Disse afstemninger gjorde, at Lars Jokumsen herefter trak forslaget.

**Ad pkt. 5: Fremlæggelse af budget for 2013 samt fremlæggelse af kontingent**

Kassereren fastslog, at det vil være forsvarligt at fastholde kontingentet på sit nuværende niveau for det kommende år.

Der blev stillet spørgsmål til, om den nuværende opdeling jf. vedlagte budget for 2013 af kontingentopdelingen på hhv. basiskontingent og 'øvrigt' kontingent stadigvæk er rimelig, når man ser på udviklingen og udgiftstyngden i nuværende udgiftsfordeling. Det kunne ikke umiddelbart besvares af bestyrelsen.

**Ad pkt. 6: Valg af bestyrelse i henhold til paragraf 12**

Ulla Nielsen, nr. 91	formand	ikke på valg
Lone Berg, nr. 17B	kasserer	genvalgt
Henning Stieper, nr. 89	bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Jørgen Rasmussen, nr. 7B	bestyrelsesmedlem	genvalgt
Pernille Søderberg, nr. 19B	bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Kim Hendrup, nr. ??	1. suppleant	genvalgt
Ole Christiansen, nr. ??	2. suppleant	nyvalgt

**Ad pkt. 7: Valg af revisorer og revisorsuppleanter**

Claus Kristiansen, nr. 31B	1. revisor	genvalgt
Poul Grouleff, 3B	2. revisor	genvalgt
Ulla Kaas, nr. 43A	1. Revisorsuppleant	nyvalgt
Jeanette Madsen, nr. 81	2. Revisorsuppleant	nyvalgt

**Ad pkt. 8: Eventuelt**

- Der fremkom bemærkning om, at en hæk ved nr. 101 stritter ud. Den er imidlertid allerede under reovering.
- Formanden havde beset andre/lignende bebyggelser for inspiration til vedligeholdelse af vort træværk. Det bør indskræpes at benytte de reglementerede malinger, men ensartet bliver det nok aldrig i Søndersøhave til trods for velmenende forsøg.
- Der fremkom bemærkning om, at TV antennen ikke var rigtigt synkroniseret. Ved problemer af denne art, kontakter hver især YouSee.
- Der er en skæv lampe ved nr. 57 samt et skævt vejskilt.
- Nordvolden vil blive vedligeholdt og beplantet af Kommunen uden beregning for Grundejerforeningen. Det bør dog nævnes, at egetræerne er fredede og derfor ikke må fældes.
- Ulla Kaas i nr. 43A modtager meget gerne en brun vægflise, hvis nogen skulle ligge

*Handwritten mark*

- inde med sådanne efter evt. renovering/udskiftning.
- Der blev efterlyst en større grad af vidensdeling – herunder både praktisk/indkøbs- og informationsmæssigt.
  - I husene med to boliger er det beboernes eget ansvar at fordele husforsikringen forholdsmæssigt iht. lejlighedernes størrelse/areal.

Formanden og dirigenten afsluttede aftenen med at takke for god ro og orden.

*W. O. Nielsen*  
.....  
Formand  
Dato: 25/4. 2013

*L. Jensen*  
.....  
Dirigent  
Dato: 24. APRIL 2013

*α*

*α*

## BERETNING 2013.

Tak til bestyrelsen

3 års planen for fællesarealet kører som planlagt, efter påske går vi i gang igen.

Energirenovering :

Lone Berg og jeg har været til flere møder i kommunen

Solceller kan tagene ikke bære, det vil medfører ny

tagkonstruktion og tagsten,

Tagstenene kan holde mindst 10-15 år

Fjernvarme bliver alt for dyrt, ca. kr.8.000,00 fra vej til hus

Installeringen ca. kr. 100.000,00 pr. hus plus rep. af

gulv/loft, to familie husene , vil stueetagen havde rør op

igennem til 1.salen.El-varme er blevet billigere og mere

Energi-rigtigt.

Vi har forsat forhandlet med kommunen om nordvolden, vi er kommet frem til en vedligeholdelse aftale med kommunen, som vedligeholder nordvolden fra muren og ud mod Kirke Værløsevej.(Hvilket er fornuftigt hvis man vil lave byplanvedtægterne om, som der er gjort på den anden side af Kirke Værløsevej, uden vi vil deltage)

Ang. Stamvejen (fra Kirke Værløsevej ned til Dalgården)som kommunen vedligeholder , har vi forhandlet en overtagelse med Kommunen , de betaler landmåleren kr. ca. 100 tusind, som ellers betales af den afstående part ( stamvejen ned til Dalgården og rund om vores bebyggelse)

Hvis Dalgården lukker , vil vedligeholdelse af vejen asfalt / snerydning med mere, ikke blive vedligeholdt af kommunen, men skal betales af os, det vil blive dyrt ,og da

grundejerforeningerne Dals Park ulige nr. skal betale for vedligeholdelsen, de lige nr. i skal ikke deltage økonomisk, ( da vi står som ejer) men kun bruge vejen, vi kan ikke få vejen lukket, hvis børnehaven lukkes. Dalgården skal bruges til gavn for i Dalsø Park lige og ulige nr.