

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Referat af Grundejerforeningens generalforsamling

Mandag den 3. marts 2014 kl. 19.30

Værløse Kirke, Brorson Stuen, Højeloft Vænge 20, 3500 Værløse

Foreningens formand, Ulla Nielsen, bød velkommen.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Henning Stieper, nr. 89

Som referent valgtes Ole Hjorth, nr. 73

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, samt at der ikke var indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen, udover bestyrelsens forslag, der var vedlagt indkaldelsen.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formandens beretning er vedlagt som bilag til referatet.

Dorthe Lange, nr. 45A savnede en oversigt/sammenfatning over de arbejder der skal udføres som et led i 5 års planen. Formanden lovede en sådan oversigt, og oplyste i øvrigt, at Henning Stieper, nr. 89 bliver siddende et par år endnu i det udvalg der arbejder med 5 års planen, selv om han trækker sig fra bestyrelsen.

Beretningen herefter godkendt.

Ad pkt. 3: Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år

Kassereren Lone Berg gennemgik det udsendte regnskab for 2013, og konstaterede et overskud for året, på godt kr. 13.000 mod sidste års underskud på godt kr. 12.000.

Ulla Kaas, nr. 43A spurgte til det i regnskabet anførte vederlag, og formanden oplyste, at beløbet fordelte sig med kr. 5.000 til hhv. formand og kasserer.

Regnskabet herefter godkendt.

Ad pkt. 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag

Ad pkt. 5: Fremlæggelse af budget 2014 samt fremlæggelse af kontingent

Bestyrelsens forslag til kontingent forhøjelse, der var medsendt indkaldelsen – kr. 500,00 pr. år fra 1.1.2014 – var det eneste indkomne forslag.

Formanden og efterfølgende kassereren gennemgik hhv. baggrunden for forslaget til kontingentforhøjelse og budgettet for 2014. Øgede omkostninger og henlæggelser til diverse arbejder – belægnings og plantekasser – gør efter bestyrelsens mening kontingentforhøjelsen nødvendig.

Dorthe Lange, nr. 45 A og Birgit Jacobsen, nr. 47 B, forespurgte generalforsamlingen, om man fandt det rimeligt, at lejlighederne hver især blev forhøjet med kr. 500 dvs. det samme som et hus blev forhøjet med. Formanden henviste til det tidligere vedtagne, og henviste i øvrigt de to spørgere til at fremsætte behørigt forslag til ønskede ændringer ved en kommende generalforsamling.

Herefter overgik man til skriftlig afstemning om den foreslåede kontingentforhøjelse. Afstemningen resulterede i 24 stemmer for og 7 stemmer imod. Forslaget blev således vedtaget.

Budgettet blev ligeledes godkendt.

Ad pkt. 6: Valg af bestyrelse i h.t. vedtægternes § 12

Ulla Nielsen, nr. 91	Formand	genvalgt
Lone Berg, nr. 17 B	Kasserer	ikke på valg
Jørgen Rasmussen, nr. 7 B	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Kim Hendrup, nr. 31 A	Bestyrelsesmedlem	nyvalgt
Ole Hjorth, nr. 73	Bestyrelsesmedlem	nyvalgt
Henning Stieper, nr. 89	1. suppleant	nyvalgt
Ole Christiansen, nr. 5 B	2. suppleant	genvalgt

Ad pkt. 7: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Claus Kristiansen, nr. 31 B	1. revisor	genvalgt
Poul Grouleff, nr. 3 B	2. revisor	genvalgt
Søren B. Sørensen, nr. 77	1. revisorsuppleant	nyvalgt



Ad pkt. 8: Eventuelt

Formanden redegjorde for de netop ikrafttrådte ændringer af Færdselsloven, hvorefter det fremover er forbudt at parkere med det ene hjulpar på fortovet, hvilket således også er gældende for vores område. I den forbindelse gjorde formanden opmærksom på, at det ikke var utænkeligt at vi også hér i bebyggelsen fremover vil kunne forvente besøg fra parkeringsvagter.

Claus Kristiansen, nr. 31 B opfordrede igen til at behørig belysning uden for vore huse/lejligheder, dels fordi det ser pænt ud, dels fordi det nedsætter risikoen for tyveri. Herefter fremkom diverse forslag/forespørgsler til, hvordan det kunne være muligt at installere en automatisk tænd/sluk anordning inden for rimelige økonomiske rammer

Der er en beboer, der har søgt om glasoverdækning i stedet for markise og en, der har søgt om opførelse af drivhus. Kommunen ser velvilligt på dette. De 5-7 huse, som kan komme på tale, vil blive indkaldt til møde. Der var enighed om, at det var ok at de 5-7 huser får en form for overdækning/drivhus. Ifølge kommunen, skal bestyrelsen og Furesø Kommune godkende det valgte, som kan være evt. to slags, et tag eller et drivhus.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

	
Formand	Dirigent
Dato: 18/5-2014	Dato: 12/5-2014