

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Generalforsamling

Tirsdag den 29. marts 2016 kl. 19.00

Værløse Kirke, Brorson Stuen

Højeloft Vænge 20, 3500 Værløse

Værløse mandag 7. marts 2016

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år. (Regnskab vedlagt)
4. Behandling af rettidigt indkommet forslag
Ingen forslag indkommet
5. Fremlæggelse af budget 2016 samt fremlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12.

a. Ulla Nielsen	nr. 91	Formand	ønsker ikke genvalg
b. Lone Berg	nr 17B	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
c. Jørgen Rasmussen	nr 7B	Kasserer	Ikke på valg
d. Kim Hendrup	nr. 25A	Bestyrelsesmedlem	modtager genvalg
e. Ole Hjorth	nr 73	Bestyrelsesmedlem	modtager genvalg

 1. suppleant Henning Stieper på valg
 2. suppleant Ole Christiansen på valg
7. Valg af revisorer og revisor suppleanter
 - a. 1. Revisor
 - b. 2. Revisor
 - c. 1. Revisorsuppleant
 - d. 2. Revisorsuppleant
8. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Fuldmagt: Vedtægtens § 10. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ingen stemmeberettiget kan dog afgive stemmer i henhold til mere end en fuldmagt, der dog kan omfatte begge til en grund hørende stemmer.

Årsregnskab

Grundejerforeningen Sønderøhaven

Regnskab for regnskabsåret

01.01.2015 – 31.12.2015

Grundejerforeningen Søndersøhaven 2015

	2015	2014
Omsætning	193.160	192.660
Øvrige omkostninger	163.554	147.159
Resultat før afskrivninger	29.605	45.500
Resultat før finansiering	29.605	45.500
Renteindtægter mv.	142	332
Resultat	29.747	45.832
Omsætningsaktiver	343.327	312.029
Aktiver	343.327	312.029
Egenkapital	341.777	312.029
Passiver	343.327	312.029

	Side 2	
Grundejerforeningen Søndersøhaven 2015		
	2015	2014
SPECIFIKATIONER TIL REGNSKABET		
R E S U L T A T O P G Ø R E L S E		
OMSÆTNING		
Basis Kontingent	33.660	33.660
Øvrige kontingenter	157.500	157.500
Salg af oplysninger	1.000	1.500
annoncesalg	1.000	0
Omsætning	193.160	192.660
Repræsentation		
Anlæg, Vej-og haveanlæg		
Snerydning	16.150	7.343
Haveanlæg	117.846	105.122
Nordvold	0	9.160
Elforbrug	8.696	8.570
Lokaleomkostninger	142.693	130.196
ADMINISTRATION		
Forsikring	2.407	2.377
Møder	1.948	2.539
Kontorartikler & Tryksager	608	1.682
Regnskabssystem	5.637	0
Porto & Gebyrer	216	150
WEB-omkostninger	45	213
Vederlag	10.000	10.000
Administration	20.861	16.962
Øvrige omkostninger	163.554	147.159
Resultat før afskrivninger	29.605	45.500
RENTEINDTÆGTER M.V.		
Bankrenter	0	332
Renteindtægter diverse	142	0
Renteindtægter m.v.	142	332
RENTEUDGIFTER M.V.		
Resultat	29.747	45.832
Tilgodehavender		
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Bank	145.408	129.800
Opsparingskonto Bank	0	3.900
Hensættelse Asfalt	197.919	178.329
Likvide beholdninger	343.327	312.029
Omsætningsaktiver	343.327	312.029
Aktiver i alt	343.327	312.029

	side 3	
Grundejerforeningen Sønderøhaven 2015		
	2015	2014
PASSIVER		
Egenkapitalskonto primo	2.708	2.708
Årets resultat	136.717	106.969
Hensættelser tidligere år	83.686	83.686
Hensat Asfalt	118.665	118.665
Egenkapitalskonto primo	341.776	312.028
Skyldig Fl. Andersen	1.550	
Kortfristet gæld under 1 år	0	0
Passiver i alt	343.327	312.029

Regnskabet er i original underskrevet af den samlede bestyrelse:

Ulla Nielsen – Formand

Jørgen Rasmussen – Kasserer

Lone Berg – bestyrelsesmedlem

Kim Hendrup- Bestyrelsesmedlem

Ole Hjorth – Bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegningen lyder:

Vi har stikprøvevis revideret ovennævnte regnskab for grundejerforeningen pr. 31/12-2015 bestående af resultatopgørelse og balance.

Regnskaberne for grundejerforeningen er i overensstemmelse med bogføringen, og giver ikke anledning til bemærkninger.

Underskrevet:

Claus Kristiansen – revisor

Poul Grouleff- Revisor

(Den underskrevne original forefindes hos bestyrelsen, og kan om ønsket fremvises)

Grundejerforeningen Søndersøhaven			
Budget			
1-1-2015- 31-12-2015			
	Regnskab 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016
Indtægter			
- Basis kontingent	33.660	33.660	33.660
- Øvrigt	157.500	157.500	157.500
Rente indtægter	0	500	500
Øvrige indtægter	2.000	0	0
Indtægter i alt	193.160	191.660	191.660
Udgifter			
Anlæg, Vej-og haveanlæg			
Vej-og Sti anlæg	0	0	0
Snerydning	16.150	40.000	30.000
Haveanlæg	117.847	90.000	70.000
SF Sten	0	0	30.000
Legepladser	0	5.000	0
Elforbrug	8.696	9.500	9.500
El reparationer	0	0	0
Hensættelser asfalt	19.778	19.778	19.778
Hensættelse fællesarea	0	0	0
Øvrige udgifter			
Forsikringer	2.407	3.000	3.000
Møder	1.948	3.000	3.000
Administration	608	2.000	2.000
Regnskabs system	5.637	8.000	500
Porto og gebyrer	216	500	500
Web-side	45	1.000	1.000
Dispositionsbeløb	0	0	0
Vederlag	10.000	10.000	10.000
Øreafrunding	0	0	0
Udgifter i alt	183.332	191.778	179.278
Overskud/Underskud	9.828	-118	12.382

Kontingent perioden 1 jan 2016 – 31 dec 2016

	Huse	Lejligheder	I alt
Antal enheder	27	48	75
Basis Kontingent	660	330	33.660
I øvrigt	2.100	2.100	157.500
Årligt medlemsbidrag 2016 kr	2.760	2.430	191.160

Det årlige kontingent opkræves således i år 2016:

Periode	Forfaldsdato	Huse	Lejligheder	I alt
1. Halvår	29.04.2016	1.380	1.215	95.580
2. Halvår	31.10.2016	1.380	1,215	95.580