

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Referat af Grundejerforeningens generalforsamling

Torsdag den 1. marts 2018 kl. 19.00

Satellitten, Bymidten, 3500 Værløse

Formanden, Søren Bostrup-Sørensen, bød velkommen til de fremmødte (i alt 19, repræsenterende 7 huse og 9 lejligheder).

Ad pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Formanden (SBS) blev valgt til dirigent.
Som referent valgtes Ole Hjorth (OH).
Kim Hendrup overtog senere dirigent rollen

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Kim Hendrup overtog senere dirigent rollen.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til de nye ejere/medlemmer af Foreningen, og takkede endvidere bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år. Herefter afgav formanden sin **beretning**, der er **vedlagt dette referat**.

Lars (nr. 101) spurgte til det tidligere aftalte omkring anskaffelse af kasse med sand/grus til Nordvolden. SBS oplyste, at dette projekt var stoppet p.t., grundet problem med sandet/grusets skadelige indvirkning på snerydningsmaskinerne. I stedet kunne evt. tænkes "et fortov/sti" langs hækkene beklædt med skridsikkert materiale. Bestyrelsen vil tale videre herom.

Med henvisning til tidligere drøftelser omkring vores træværk og vedligeholdelse heraf, afleverede Lars (101) til bestyrelsen bilag fra generalforsamlingen i 2000, med samtlige de originale farver. De af Lars overleverede dokumenter er vedhæftet!

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad pkt. 3: Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år

Kassereren Jørgen Rasmussen kommenterede det udsendte regnskab for 2017, udvisende et resultat på knap kr. 43.000 (uanset den markante éngangsudgift til hjertestarteren).

Der er fortsat en mindre uoverensstemmelse i regnskabet, som vil være korrigeret i 2018.

Lars (101) havde et spørgsmål omkring asfalthensættelsens placering i regnskabet og Niels (71) om, hvad regnskabets ”salg af oplysninger” dækkede over (honorar for div. oplysninger til ejendomsmæglere ved handel), som begge blev besvaret.

Regnskabet herefter godkendt.

Ad pkt. 4: Behandling af indkomne forslag

Der var kun indkommet fra bestyrelsen. Indkaldelsen med tilhørende bilag er vedhæftet dette referat, hvorfor der henvises hertil for nøjagtigtekst etc.

a. Parkeringsbestemmelser i ordensreglementet

Forslaget vedtaget med 2 stemmer imod, 21 stemmer for. Forslaget skal herefter endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling i henhold til Foreningens vedtægter.

I forbindelse med drøftelsen afleverede Lars (101) et foto (vedhæftet) som skulle dokumentere, at en tidligere bestyrelse i forbindelse med asfaltarbejde havde nedlagt mindst én parkeringsplads. Hvilket ikke burde være sket, dersom regler var blevet fulgt.

b. Digital kommunikation

Lars (101) havde diverse indvendinger mod forslagens formulering. Forslaget derefter vedtaget med 2 stemmer imod, og 21 stemmer for.

En endelig vedtagelse af forslaget kræver således godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling.

c. Etablering af invalide P pladser

Lars (101) mente ikke at forslaget var i overensstemmelse med gældende regler, hvorfor han anbefalede bestyrelsen at sikre sig at alt sker ”by the book” (ligesom i øvrigt alt andet, hvad bestyrelsen foretager sig og foreslår!!). Han afleverede en række dokumenter vedrørende reglerne, som er vedhæftet referatet.

Efter lidt yderligere diskussion, **trak bestyrelsen forslaget tilbage.**

d. Vedtægtsændring for ejerforeningerne Dalsø Park 1-47

Lars (101) henviste til de nuværende, tinglyste vedtægter og savnede i øvrigt budget for udgifter til tinglysning ved afløsning af gamle/tinglysning af nye vedtægter.

Birgit (47B) fandt at forslaget var en dårlig idé, idet dette ville tage noget af rådighedsretten fra hende.

Efter yderlige nogen diskussion, **trak bestyrelsen forslaget tilbage.**

5. Kontingentforslag og Budgetforslag 2018

Uændret kontingent i h.t. det udsendte forslag. Hvad angår budgetforslaget 2018, vil kr. 100.000 blive overført fra driftskontoen/kassebeholdningen til en særskilt konto for ekstraordinære udgifter/vedligeholdelse.

Niels (71) foreslog, at en del af ovennævnte hensættelse kunne afsættes/anvendes af bestyrelsen til advokat/juridisk bistand. Der var tilslutning blandt de fremmødte til dette.

Kontingentforslag og budgetforslag 2018 blev herefter vedtaget.

Ad pkt. 6: Valg af bestyrelse i h.t. vedtægternes § 12

Søren Bostrup-Sørensen, nr. 77	Formand	genvalg
Jørgen Rasmussen, nr. 7 B	Kasserer	ikke på valg
Jette Brammer, nr. 11A	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Kim Hendrup, nr. 31 A	Bestyrelsesmedlem	genvalg
Ole Hjorth, nr. 73	Bestyrelsesmedlem	genvalg
Jens Hamann, nr. 37B	1. suppleant	genvalg
Lisa Maria Hoppe, nr. 81	2. suppleant	genvalg

Ad pkt. 7: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Ulla Nielsen, nr. 91	1. revisor	nyvalg
Jørgen Højmark nr. 63 (efterfølgende accept af valg)	2. revisor	nyvalg
Britta Mørkeberg, nr. 85	1. revisorsuppleant	nyvalg
Allan Pedersen, nr. 23 B (efterfølgende accept af valg)	2. revisorsuppleant	nyvalg

Ad pkt. 8: Eventuelt

Lars (101) savnede information om, hvor Foreningens boremaskine befinder sig, samt at han ved flere lejligheder havde konstateret, at bl.a. arealet ved gyng og sandkasse, benyttes som hundetoilet!!

Der blev også udtrykt ønske om eventuel anskaffelse af en lettere/mere moderne stige, end den nuværende.

Herudover blev der fra diverse medlemmer fremsat ønske om så vidt muligt at forsøge at etablere et fælles forum for indkøb af ting, reparationer m.v.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

.....
Referent

.....
Formand
Dato

.....
Dirigent
Dato