

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Januar 2018

Den 10. januar 2018

Varsling af Generalforsamling 1. marts 2018

I henhold til vedtægternes § 8 skal vi hermed varsle afholdelse af den årlige ordinære generalforsamling, som finder sted:

Torsdag den 1. marts 2018 kl. 19:00

i Satellitten

Salen

Værløse Bymidte 46, 3500 Værløse

Vi gør opmærksom på, at forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest **den 15. februar 2017**.

Forslag kan afleveres til ethvert bestyrelsesmedlem enten i deres postkasse eller ved fremsendelse per e-mail, som kan findes på foreningens hjemmeside.

Det skal bemærkes, at generalforsamlingen er for ejere af ejendomme i Grundejerforeningen Søndersøhaven. Det er dog kutyme at ægtefæller til ejere kan møde på generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

Bestyrelsen har valgt at fremrykke generalforsamlingen i forhold til tidligere år, da skolerne har ferie i den uge, hvor vi de seneste år har afholdt generalforsamlingen, hvilket også har betydet, at vi har flyttet lokation, da kirkens normale lokaler var optaget.

På generalforsamlingen er der 3 poster i bestyrelsen på valg, så hvis du er interesseret, sender vi gerne dit kandidatur ud sammen med selve indkaldelsen til generalforsamlingen.

For at undgå diskussion omkring lovlighed af varsel, vil dette endvidere blive omdelt i postkasserne inden varslingsfristen, som er 6 uger før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Jette, Kim, Ole, Jørgen & Søren

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Januar 2018

Albertslund lamper

Alle vore udelamper i bebyggelsen er såkaldte Albertslund lamper, som nu har været udsat for vejr og vind i flere årtier.

Vi har i bestyrelsen fået et tilbud om udskiftning af disse, hvor det måtte ønskes.

Prisen vi har fået tilbudt er DKK 4.250 inkl. moms og montering, samt fjernelse af gammel lampe, dersom dette ønskes.

Vi skal imidlertid have en bestilling på mindst 10 stk. for at tilbuddet er gældende.

Er man interesseret kan man henvende sig til vores Kasserer Jørgen Rasmussen 7B, eller formand Søren Bostrup-Sørensen 77.

Hegn og hække

Da vi forventer, at alle beboere er lovlige, og derfor holder deres hække og hegn indenfor de rammer, loven afstikker, må vi blot erkende, at der er beboere med hvem bestyrelsen ikke deler opfattelse, af hvorledes hegnsloven skal fortolkes.

Vi har gentagne gange sidste år opfordret beboere til at kigge på deres hæk eller hegn, og få tingene bragt på plads, hvis der var noget der skulle rettes.

Vi har derfor valgt at rette henvendelse til hegns tilsynet i de tilfælde, hvor vi har modtaget klager, fra folk der "berettiget" har følt sig generet, altså er direkte påvirket af en eventuel overtrædelse.

Der vil derfor være medlemmer som her i foråret vil få besøg af hegnstilsynet, som så vil foretage en vurdering. Grundejerforeningen betaler for hegnstilsynet i de tilfælde, hvor hegnstilsynet finder forholdene i orden, medens den enkelte grundejer må betale, dersom hegns tilsynet må bede om tilretning. Honoraret for synet er ca. DKK 1.800.

Hjerteløbere

I forbindelse med opsætning af hjertestarter i vores bebyggelse, er vi blevet forespurgt, om nogen ønsker at melde sig frivilligt som hjerteløbere.

Som hjerteløber kan man blive kontaktet, således at man kan bringe hjertestarteren hurtigt frem, og begynde behandlingen inden ambulance etc. kommer frem.

Skulle nogen være interesserede kan de henvende sig til Søren, nr 77, som så vil sikre jer de fornødne registreringer og instrukser.

Fællesarealer

Vi skal endnu engang erindre om at arealerne foran husene ejes af grundejerforeningen, altså os alle sammen. Det er tidligere på en generalforsamling blevet vedtaget,

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Januar 2018

at "haverne" kunne indrettes med café borde og stole samt belægnings sten i stedet for græs. Hækkene har i princippet altid haft en maksimal naturlig højde på mellem 1 - 1,2 meter, og det har på intet tidspunkt været meningen at der skulle være høje træer og/ eller buske over denne højde på arealet. Arealet har heller ikke på noget tidspunkt været tiltænkt anvendelse til cykelparkering eller anden opbevaring, herunder opstilling af skraldestativ(er).

Til gengæld for brugsretten skal de enkelte matrikelejere vedligeholde arealet i henhold til forskrifterne.

Skraldestativer

Skraldestativer skal i princippet stå i de dertil indrettede skabe. Og er dette ikke muligt kan de undtagelsesvis for husenes vedkommende anbringes inde i carporten, dog på en sådan måde, at det fortsat er muligt at anvende carporten til parkering. Altså skal der være plads til en almindelig familiebil i carporten. Dette er ikke noget som vi i bestyrelsen har fundet på for at genere nogen, men det er en del af vedtægterne som er gældende for vort område.

Opgravning ved transformerstation

Vi har henvendt os til selskabet Radius, og bedt dem her i foråret reetablere hækken ved transformerstationen, som de fjernede i forbindelse med reparationsarbejder.

Kloak

Kommunen kommer i dag et antal gange om året for at spule kloakken ved "Nordvolden" i gennem, da der ellers grundet skader vil opstå "forstoppelse". Imidlertid giver denne spuling ofte problemer for beboere, hvorfor vi har henvendt os til kommunen og opfordret dem til at foretage en varig udbedring af kloakken.

Værløse den 11. januar 2018