

Parkbebyggelsen

SØNDERSØHAVEN



Ordensregler

19.04.2007

ORDENSREGLER
for
Grundejerforeningen Søndersøhaven
Dalsø Park, 3500 Værløse.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
1. Parkering	1
2. Færdsel og hastighed.....	1
3. Snerydning	1
4. Husdyr	1
5. Støj.....	1
6. Hække og hegn	1
7. Forhaver	2
8. Fællesarealer.....	2
9. Bebyggelsens udseende og materialevalg	2
10. Træværk.....	2
11. Markiser	2
12. Vasketøj og sengetøj.....	2
13. Belysning	2

ORDENSREGLER
for
Grundejerforeningen Søndersøhaven
Dalsø Park, 3500 Værløse.

1. Parkering

1.1 Parkering er tilladt på de afmærkede pladser.

1.2 Desuden er fortovsparkering med to hjul på asfalten og to hjul på fortovet tilladt. Det er ikke tilladt at parkere med alle fire hjul på de områder der er belagt med SF sten eller på fællesarealer i øvrigt.

2. Færdsel og hastighed

2.1 Inden for grundejerforeningens område skal der altid køres efter forholdene, dog maksimum 30 km/t.

3. Snerydning

3.1 De enkelte huse/ejerlejligheder har selv ansvaret for at rydde sne på de flisebelagte områder. De beboere der bor ud for et asfaltbelagt område har desuden pligt til at rydde ud til midten af vejen.

4. Husdyr

4.1 Hunde skal føres i snor på grundejerforeningens område.

4.2 Ejere af husdyr har pligt til at sørge for at dyrene ikke besørger på grundejerforeningens område eller i fremmede haver.

4.3 Ejere af husdyr skal sørge for at dyrene ikke generer de øvrige beboere.

5. Støj

5.1 Vis hensyn ved brug af støjende arbejdsredskaber.

5.2 Der skal vises hensyn hvis der spilles høj musik.

6. Hække og hegn

6.1 Haverne skal afgrænses af hække. Inde i bebyggelsen må der sættes hegn omkring haverne.

6.2 Hegnet skal være grønt, umalet, trykimprægneret lamelhegn 150 cm højt.

6.3 Haveejerne har pligt til at klippe hækkene.

7. Forhaver

- 7.1 Forhaverne foran de fleste ejerlejligheder og huse tilhører formelt grundejerforeningen, men brugsretten og pligten til at vedligeholde ligger hos de enkelte ejerlejligheder/huse.

8. Fællesarealer

- 8.1 Der må ikke plantes eller ændres på fællesarealerne uden bestyrelsens godkendelse.

9. Bebyggelsens udseende og materialevalg

- 9.1 Bebyggelsens oprindelige udseende og materialevalg skal bevares. Derfor er det ikke tilladt at ændre træværkets udseende, murværkets farve, postkasserne eller belysningen.

10. Træværk

- 10.1 For at få ensartede farver skal alt mahognitræværk behandles med Gori 88 transparent (eller tilsvarende fabrikat) i blandingsforholdet 70% pine og 30% teak. Det øvrige træværk holdes i de originale farver.
- 10.2 Alt således at bebyggelsen fremtræder ensartet ud fra en arkitektonisk helhed.

11. Markiser

- 11.1 Opsætning af markiser er tilladt. Stoffet må være ensfarvet eller stribet med farverne hvidt, gråt og brunt.

12. Vasketøj og sengetøj

- 12.1 Tørring af vasketøj bør ikke foretages over rækværkshøjde eller hækhøjde.
- 12.2 Luftning af sengetøj skal begrænses mest muligt.

13. Belysning

- 13.1 Det henstilles at belysning ved indgange og i carporte tændes i lygtetændingstiden.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 19. april 2007.