

04. Februar 2010

Kontraktændring med anlæg

Aftale om overdragelse af eksisterende fællesantenneanlæg til YouSee og digital programforsyning med Internet til de tilsluttede husstande. YouSee indgår efterfølgende aftale med den enkelte husstand		
Vedrørende: G/F SØNDERSØHAVEN		Anlægsnr.: 167
Omfattende følgende adresser: <u>Se bilag 2</u>	Potentiale: 75	Antal tilslutninger: 75
Kunde: G/F SØNDERSØHAVEN Dalsø Park 15 B 3500 VÆRLØSE		
Kontaktpersoner: <u>Se bilag 1</u>		
Aftalen omfatter:	Overdragelse af programfordelingsanlægget tilhørende Foreningen til YouSee. Programforsyningen leveres med Digital Grundpakke som standard. De husstande der måtte ønske det, kan vælge Digital Mellempakke eller Digital Fuldpakke. De tilsluttede husstande tilbydes internet via YouSee's net. YouSee udfører service, fejtrretning og vedligeholdelse på anlægget.	

Følgende priser er gældende:

TV/RADIO

Engangsydelser

Produkt:	Pris med moms:
Tilslutningsafgift	198.000,00

Månedlige ydelser

Produkt:	Pris med moms:	Heraf KODA/ Copy-Dan:
Grundpakke (pr. tilslutning)	165,90	19,39
Mellempakke (pr. tilslutning)	298,95	21,90
Fuldpakke (pr. tilslutning)	396,95	27,72

Nettoprisindeks: juli 2009 = 122,3. Betalingsperiode kvartal for månedlige ydelser.

YouSee Strandlodsvej 30 0900 København C	Salgsafdelingen Strandlodsvej 30 0900 København C	Telefon: 80 60 50 00 Telefax: 32 84 68 75	Internet: yousee.dk
--	---	--	------------------------

Levering af signalforsyning ca. 4 mdr. fra ordredato.

I takst fra: Idriftsættelse

Afliveringspunkt: eksisterende

Bemærkninger:

Denne aftale erstatter alle tidligere indgåede leveringsaftaler om signalforsyning.

Med forbehold: At tilladelse fra offentlige myndigheder og ejer kan opnås.

Ved accept bedes den vedlagte beboerliste kontrolleres, og returneres sammen med den underskrevne kontrakt. Såfremt I har en opdateret beboerliste, kan en kopi af denne vedlægges i stedet.

Tilbuddet er gældende i 3 måneder.

YouSee overtager foreningens anlæg.

Ved underskrift af denne aftale tiltræder parterne de almindelige betingelser, der fremgår af de følgende sider.

Dato: **For YouSee:**

Søren Freddy Olsen

Søren Freddy Olsen, Chefkonsulent, Salg

Dato: **For Foreningen:**

6 maj, 2010 *Alle Jens E. Vahl*

YouSee A/S
Strandlodsvej 30
0900 København C

MM

§ 1 Baggrund

Denne aftale omfatter overdragelse af programfordelingsanlægget tilhørende Foreningen (kaldet den nuværende ejer) til YouSee.

Programforsyningen leveres med Digital Grundpakke som standard. De husstande der måtte ønske det, kan vælge Digital Mellempakke eller Digital Fuldpakke.

En delmængde af programmerne i program-forsyningen leveres indtil videre analogt.

De tilsluttede husstande tilbydes yderligere adgang til bredbånd, telefoni, programmer og tjenester der afsættes af YouSee.

YouSee forestår service på program-fordelingsanlægget efter bestemmelserne i punkt "Anlægget og Service".

De enkelte husstande betaler abonnementsafgift som anført på forsiden med de justeringer, der følger af de nedenfor anførte bestemmelser.

I det omfang andet ikke er bestemt i denne aftale, gælder Abonnementsvilkår for Kabel-tv hos YouSee (private husstande med individuel tilslutning), jf. vedlagte brochure.

§ 2 Afleveringspunkt og Ejerkærlighed

Ejeren af ejendommen giver hermed YouSee ret til at installere eller at have installeret programfordelingsanlæg i ejendommen ved anbringelse af et fordelerskab pr. opgang. Ejeren giver YouSee ret til at anvende anlægget til distribution af tvprogrammer og andre tjenester i anlæggets tekniske levetid.

Denne ejerkærlighed tinglyses på ejendommen efter YouSee's begæring og på YouSee's regning. Ved salg af ejendommen har ejeren pligt til at oplyse køber om YouSee's ret i henhold til denne ejerkærlighed.

YouSee fører fra fordelerskabene kabler frem til den enkelte bolig i ledningskanaler, som tilhører YouSee. Anden benyttelse af ledningskanalerne må kun ske efter forudgående aftale med YouSee. Placeringen af de nævnte kanaler vil blive planlagt i samarbejde med

ejeren eller ejendommens administrator.

YouSee skal have adgang til at kontrollere anlægget i boliger, rum og terræn. YouSee modtager derfor mindst én fælles nøgle, som normalt installeres i en nøgleboks, der anbringes i en bygning.

Ejeren giver YouSee ret til at opsætte skilt i opgangen om, at ejendommen er tilsluttet YouSee.

§ 3 Overdragelse af program-fordelingsanlægget til YouSee samt tilslutning til YouSee's overordnede net

Den nuværende ejers programfordelingsanlæg overdrages med virkning fra aftalens idriftsættelse vederlagsfrit til YouSee.

Den nuværende ejer er uden ansvar med hensyn til anlæggets indretning, vedligeholdelse og lignende på tidspunktet for idriftsættelse.

Den nuværende ejer garanterer, at anlægget ikke er behæftet med gæld eller andre forpligtelser.

Den nuværende ejer overdrager til YouSee dokumentation over anlægget, samt en komplet adresseliste over de husstande, der er tilsluttet eller har mulighed for tilslutning til anlægget.

Efter tilslutning til YouSee's overordnede net, demonterer YouSee alt modtagerudstyr, inklusive eventuel antennemast på fællesantenneanlægget.

Hvis antennemasten er placeret som en taginstallation, afskæres masten ca. 10 cm over taget og proppes til.

Når antennemasten er placeret på et fundament, afskæres bolte på dette. Den gamle hovedstation fjernes.

Ved renovering/nyinstallation af programfordelingsanlægget, kan den nuværende ejer for egen regning fjerne tiloversblevne installationer.

Kabelføring foretages på offentlig vej af YouSee efter kommunens retningslinjer.

Nedgravning af kabel på den private grund foretages af



den enkelte husstand eller for husstandens regning. Kablet skal nedgraves i en dybde af minimum 45 cm.

Ved nyinstallation er inkluderet installation af kabel og etablering af et kabelafslutningspunkt, typisk i den første stikdåse i huset. Indføring af kabel på husstandens grund og placering af kabelafslutningspunktet foretages, hvor det efter YouSee's vurdering er teknisk og økonomisk mest hensigtsmæssigt. Er kabelafslutningspunktet i en stikdåse, vil denne normalt blive placeret i den opholdsstue, som er nærmest offentlig vej.

Evt. bygningsreparationer, som f.eks. maling og tapetsering som følge af opsætning, nedtagning eller flytning af installationer, er ikke inkluderet i prisen og betales af den enkelte husstand.

Den nuværende ejer opsiges/afvikler eksisterende serviceaftaler, programaftaler, forsikringsaftaler mv. med tredjemand angående anlægget. Disse aftaler er YouSee uvedkommende.

Den nuværende ejer informerer de relevante husstande om aftalens indgåelse.

§ 4 Leverancen

Digital Grundpakke, Digital Mellempakke og Digital Fuldpakke. Pakkerne indeholder de såkaldte must carry programmer, som er tv-programmer fra Danmarks radio og TV 2, derudover Infokanalen samt radio programmer. Sædvanligvis omfatter pakken endvidere de nationale nabolandsprogrammer.

For Digital Grundpakke gælder det at den enkelte husstand derudover tilbydes yderligere adgang til et antal programmer og tjenester der afsættes af YouSee.

For Digital Mellempakke gælder det at udbuddet yderligere er suppleret af et begrænset antal kommercielle tv-programmer. Derudover tilbydes den enkelte husstand yderligere adgang til programmer og tjenester der afsættes af YouSee.

For Digital Fuldpakke gælder det at udbuddet yderligere er suppleret af et antal kommercielle tv-programmer. Derudover tilbydes den enkelte husstand yderligere

adgang til programmer og tjenester der afsættes af YouSee.

Som en særlig service og så længe YouSee vurderer at der er et markeds-mæssigt behov leveres en delmængde af Grundpakke, Mellempakke og Fuldpakke analogt. Derved bevares de analoge fordele der betyder at husstande kan få adgang til tv-programmer i et eller flere rum uden brug af digital modtager.

YouSee kan ikke vurdere hvornår det markeds-mæssige behov ændres, men behovet for frekvensplads til HD og andre tjenester gør at antallet af analoge programmer over tid vil blive reduceret, det vil ske således at de mest populære programmer og must carry fjernes sidst. Vi vurderer p.t., at der i 2020 forsat udsendes analoge programmer f.eks. must carry.

Den ved aftalens indgåelse gældende sammensætning af pakken fremgår af vedlagte Kanaloversigt.

Den enkelte husstand kan få ændret signalforsyningen mellem de pakker, der udbydes på anlægget, med 1 måneds varsel. YouSee opkræver et ændringsgebyr hos husstanden.

Pakkernes sammensætning afspejler YouSee's tilsvarende udbud til kunder i YouSee's egne net og justeres fra tid til anden i takt med markedets behov.

YouSee kan således ændre programpakkernes sammensætning og antallet af programmer i programpakkerne med forbehold af de begrænsninger, der følger af ovennævnte samt af gældende lovgivning.

YouSee vil, når det er muligt, give et varsel via InfoKanalen på 1 måned ved ændringer af programudbuddet. YouSee er dog berettiget til straks at foretage en sådan ændring, hvis det skyldes forhold, som YouSee ikke har indflydelse på.

YouSee vil i takt med markedets behov udvide programudbuddet med specialprogrammer og andre tjenester, som henvender sig til større eller mindre kundegrupper.

Specialprogrammerne og tjenester vil normalt blive placeret på Digitalt kabel-tv, så interesserede husstande kan modtage disse programmer og tjenester mod individuel betaling.

Den enkelte programleverance leveres, med mindre andet er anført, på de betingelser, hvorpå YouSee selv har erhvervet rettighederne til distribution.

Kunden kan ikke ved denne aftale få en bedre retsstilling over for YouSee, end YouSee selv har over for programleverandøren, og YouSee's ansvar, bortset fra ansvar for fejl og mangler, der skyldes YouSee's fejl og forsømmelser, er begrænset til det ansvar, som YouSee selv kan videreføre overfor programleverandøren.

YouSee er aldrig erstatningsansvarlig for driftstab, tabt avance eller andre indirekte tab, som måtte opstå i forbindelse med denne aftale.

§ 4.1 Leverancen Internet

Signalforsyningen indeholder datatransport upstream/ downstream (returvej), hvorved de tilsluttede husstande tilbydes internetadgang via en kabelmoderløsning.

§ 5 Leveringstid

Den angivne leveringstid forudsætter, at fornødne tilladelser, herunder gravetilladelser mv. foreligger, og at arbejdet i øvrigt kan udføres uhindret.

Leveringstiden opgives altid med forbehold for eventuelle forsinkelser, som følge af forhold, der ligger uden for YouSee's kontrol.

§ 6 Abonnementsafgiften

YouSee opkræver alle ydelser hos de tilsluttede husstande mv.

Afregning af KODA- og COPY-DAN-vederlag vedrørende programlevering sker i henhold til gældende regler.

Ejere af fællesantenneanlæg skal hvert år opgøre antallet af faktiske tilslutninger pr. 31. december. Denne opgørelse danner grundlag for indbetaling af vederlag i det efterfølgende år. YouSee opgør herefter antallet af faktiske

tilslutninger pr. 31. december i indeværende år, og opkræver derfor ikke KODA- og COPY-DAN-vederlag før efterfølgende år.

Abonnementsafgiften omfatter vederlag til KODA- og COPY-DAN. YouSee opkræver disse vederlag hos de tilsluttede husstande mv., og YouSee afregner som anlægsejer selv disse vederlag over for KODA- og COPY-DAN.

Abonnementsafgiften betales af de tilsluttede husstande kvartalsvis forud, regnet fra førstkomende månedsskifte efter signalforsyningens påbegyndelse i henhold til udsendt faktura med angivelse af betalingsfrist.

Ved eventuel manglende betaling gælder Abonnementsvilkår for Kabel-tv hos YouSee (private husstande med individuel tilslutning), se vedlagte brochure.

En eventuel rabat på abonnementsafgiften bortfalder ved fraflytning eller pakkeskift.

§ 7 Prisregulering

Abonnementsafgifter eksklusiv eventuelle rabatter reguleres årligt pr. 1. januar i overensstemmelse med den almindelige prisudvikling på markedet. P.t. benyttes nettoprisindekset for juli måned det foregående år, som opgøres og offentliggøres af Danmarks Statistik. YouSee kan dog vælge at regulere i henhold til andet indeks.

Der tages forbehold for ændringer i offentlige afgifter mv.

YouSee kan endvidere regulere abonnementsafgiften, i forbindelse med udefra kommende pris- og omkostningsstigninger fra programleverandører.

§ 8 Fordeling og anvendelse af programmerne

Offentlig fremvisning eller erhvervs-mæssig udnyttelse af de leverede radio- og tv-programmer er kun tilladt efter særlig aftale med YouSee og rettighedshaverne.

§ 9 Forholdet til rettighedshavere

Erstatnings- eller vederlagskrav fra programleverandørens

side som følge af fordeling af programmer fra YouSee bæres af YouSee.

Vederlagskrav, der fremsættes af andre rettighedshavere, er YouSee uvedkommende.

§ 10 Forsyningsikkerhed

YouSee afhjælper alle driftsforstyrrelser på YouSee's eget udstyr til og med afleveringspunktet hurtigst muligt og således, at forstyrrelsen i almindelighed er fjernet senest dagen efter.

Såfremt den samlede programforsyning på grund af driftsforstyrrelser i YouSee's eget udstyr har været afbrudt i mere end 48 timer, regnet fra fejlmeldingstidspunktet, ydes en forholdsmæssig reduktion i betalingen.

Der ydes ikke reduktion, hvis afbrydelsen skyldes forhold uden for YouSee's kontrol som nævnt i punkt "Force majeure".

§ 11 Anlægget

Programfordelingsanlægget bliver YouSee's ejendom og serviceres af YouSee efter bestemmelserne i denne aftale.

Indgreb i programfordelingsanlægget må kun foretages efter forudgående aftale med YouSee.

Alle om-, til- og frakoblinger foretages af YouSee.

Bygningsreparationer, herunder maling, pudsnings og tapetsering, der er en nødvendig følge af opsætning, nedtagning eller flytning af kabler, stikledninger, tilslutningsdåser eller andet materiel i boligen eller bygningen, er YouSee uvedkommende.

YouSee skal have adgang til at kontrollere og servicere anlægget i boliger, rum og terræn.

YouSee modtager derfor mindst én fællesnøgle som giver adgang til ejendommens fælles arealer, denne installeres normalt i en nøgleboks.

Betaling af elforbruget er YouSee uvedkommende.

§ 12 Service

YouSee's service omfatter sædvanlig vedligeholdelse af programfordelingsanlægget til og med første antennestikdåse i boligen, samt udbedring af de fejl, der forekommer under normale driftsforhold. Fejlretning i den enkelte husstand efter første antennestik udføres efter aftale med slutkunden og for slutkundens regning.

Den enkelte husstand kan tilkalde service inden for de gældende åbningstider.

I tilfælde af signaludfald hos mere end tre husstande, søges fejlen normalt udbedret samme dag. Fejl hos en enkelt husstand rettes inden for normal arbejdstid, og op til 78 timer afhængig af art og omfang. Fejlretningstid oplyses ved fejlmelding.

Driftsinformationer kan også oplyses elektronisk for det enkelte postnr., se www.kabeltv.driftsinfo.dk.

YouSee udsender via Infokanalen vejledning til alle tilsluttede husstande med oplysninger om tilkaldelse af service.

For service henvises også til brochure: Abonnementsvilkår for Kabel-tv hos YouSee (private husstande med individuel tilslutning), afsnittekst: Forsyningsikkerhed og fejlretning.

§ 13 Aftalens helhed

Aftalen udgør den fulde og eneste aftale mellem parterne om programforsyning og service og erstatter alle tidligere indgåede aftaler mellem parterne herom.

Ændringer i aftalen er kun gyldige, når de er vedtaget i skriftlig form.

§ 14 Individualitet

Såfremt nogen bestemmelse i denne aftale kendes ulovlig eller ugyldig, skal dette kun ramme den pågældende bestemmelse, og de øvrige bestemmelser skal fortsat opretholdes efter deres indhold.

§ 15 Opsigelse, flytning og omkobling

Opsigelse af aftalerne mellem de enkelte husstande og YouSee, flytning og omkobling af tillægspakker, er



reguleret af de til enhver tid gældende Abonnementsvilkår for Kabel-tv hos YouSee (private husstande med individuel tilslutning), jf. vedlagte brochure.

Programfordelingsanlægget forbliver YouSee's ejendom og kan efter en eventuel opsigelse af aftalen fortsat benyttes af YouSee til levering af individuelle tjenester.

§ 16 Overdragelse

YouSee har ret til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser til andre selskaber.

§ 17 Meddelelser

Alle meddelelser i henhold til denne aftale skal sendes pr. brev til den pågældende parts adresse, som er angivet på aftalens forside.

§ 18 Voldgift

Tvister mellem parterne i anledning af nærværende aftale skal indbringes i første instans for Københavns Byret eller om muligt for Østre Landsret.

Dog skal hver af parterne have ret til at kræve en konkret tvist afgjort ved voldgift, mod at afholde 2/3 af voldgiftsrettens omkostninger.

Såfremt en part ønsker en sag afgjort ved voldgift fremfor ved de ordinære domstole, skal dette senest gøres gældende i forbindelse med frem-læggelse af svarskrift.

I tilfælde af at en sag henvises til voldgift skal Voldgiftsretten bestå af tre medlemmer, hvoraf hver part udpeger ét medlem. De udpegede medlemmer vælger det tredje medlem, der virker som rettens formand. I tilfælde af uenighed udpeges formanden af Præsidenten for Københavns Byret.

Voldgiftsretten skal være nedsat senest en måned efter en af parterne skriftligt har meddelt den anden part ønske om en sags henvisning til voldgift.

Ubestridte betalingskrav skal ikke kræves afgjort ved voldgift, men skal under alle omstændigheder behandles af de ordinære domstole.

§ 19 Bilag til aftalen

Til aftalen hører følgende bilag:

Bilag 1: Kontaktpersoner i øvrigt

Bilag 2: Aftalen omfatter følgende enkeltadresser

Bilag 3: Aftalen omfatter følgende programmer

Brochure: Den til enhver tid gældende "Kanaloversigt"

Brochure: De til enhver tid gældende "Abonnementsvilkår for Kabel-tv hos

YouSee (private husstande med individuel tilslutning)"

Brochure: De til enhver tid gældende "Abonnementsvilkår for internetadgang via Kabel-tv hos YouSee"

Brochure: De til enhver tid gældende "Abonnementsvilkår for YouSee's ip-telefonitjeneste"



Bilag 1

Kontaktpersoner:

Tilbudsadresse

G/F SØNDERSØ HAVE

Ulla Nielsen

Dalsø Park 91

3500 VÆRLØSE

tlf. aften: 54454548

Sagskontakt

G/F SØNDERSØ HAVE

Ulla Nielsen

Dalsø Park 91

3500 VÆRLØSE

tlf. aften: 54454548

Teknisk sagskontakt

G/F SØNDERSØ HAVE

Ulla Nielsen

Dalsø Park 91

3500 VÆRLØSE

tlf. aften: 54454548



Bilag 2

Aftalen omfatter følgende enkeltadresser:

Dalsø Park 1 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 1 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 3 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 3 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 5 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 5 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 7 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 7 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 9 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 9 B, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 11 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 11 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 13 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 13 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 15 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 15 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 17 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 17 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 19 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 19 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 21 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 21 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 23 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 23 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 25 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 25 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 27 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 27 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 29 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 29 B, 1, 3500 VÆRLØSE



Dalsø Park 31 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 31 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 33 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 33 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 35 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 35 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 37 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 37 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 39 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 39 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 41 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 41 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 43 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 43 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 45 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 45 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 47 A, ST, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 47 B, 1, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 49, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 51, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 53, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 55, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 57, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 59, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 61, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 63, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 65, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 67, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 69, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 71, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 73, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 75, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 77, 3500 VÆRLØSE



Dalsø Park 79, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 81, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 83, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 85, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 87, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 89, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 91, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 93, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 95, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 97, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 99, 3500 VÆRLØSE
Dalsø Park 101, 3500 VÆRLØSE



Bilag 3

Aftalen omfatter følgende programmer:

Der henvises til den til enhver tid gældende Kanaloversigt.

