

Bestyrelsens beretning for 2024

Der har igen i år været en livlig handelsaktivitet og der skal lyde en hjertelig velkommen til alle nye medlemmer i Grundejerforeningen Søndersøhaven.

På vores hjemmeside som er at finde på www.sondersohaven.dk er der god viden og information at hente om livet i Grundejerforeningen Søndersøhaven, herunder formelle dokumenter som vedtægter, ordensreglement samt beslutningsdokumenter vedr. afholdte generalforsamlinger.

Her finder I også information om Furesø Kommunes planer for området og henvisninger til Vestforbrændingen og andre, der løser forsyningsopgaver for kommunen.

Derudover er der løbende indlæg fra medlemmerne på vores Facebookside: Grf. Søndersøhaven - Dalsø Park. Hvis ikke I allerede er medlemmer af denne Facebook gruppe, vil vi anbefale jer at melde jer ind i gruppen.

I det hele taget er kommunikation via de elektroniske medier vigtige for at bestyrelsen kan løse deres arbejdsopgaver til gavn for foreningen og jer som medlemmer.

Derfor vil vi komme med en opfordring til jer alle om at give os besked om jeres e-mailadresser, hvis I ikke allerede er på vores mail-liste eller hvis I har ændringer til den eksisterende mailadresse.

Ekstraordinær generalforsamling d. 1.10.2024

2024 blev året, hvor Grundejerforeningen måtte sige farvel til en skattet og dygtig formand. Peter Skov Hansen, DP 59 måtte af helbredsæssige årsager trække sig fra posten i efteråret 2024.

Peter har været en dynamo for og har haft en sikker hånd på roret i forhold til bestyrelsens arbejde, siden han i 2022 tog over og genoprettede foreningens bestyrelse, hvor den daværende kasserer, Jørgen Rasmussen fra 7B stod tilbage og i øvrigt løftede de praktiske opgaver i bebyggelsen på fineste vis.

Peter og Grete har valgt at flytte fra Søndersøhaven til september, men vil stadig være at finde i en anden del af Dalsø Park.

Kæmpestor tak for stærkt lederskab og kyndigt bestyrelsesarbejde skal endnu engang lyde til Peter, som således deltager for sidste gang i denne ombæring

Ved samme lejlighed indtrådte Jørgen Rasch, DP 61 som formand. Jørgen indtrådte i bestyrelsen sammen med Peter, og tog over posten som kasserer efter Jørgen Rasmussens bortgang.

Det betød desværre også et farvel til Maria Rude DP 59, som også stillede op til bestyrelsesarbejde i 2022, hvor der var mange ubesatte bestyrelsesposter. Maria har arbejdet meget med grøn omstilling og biodiversitet, en vedholdende indsats, bestyrelsen påskønner. Tak for det, Maria

Til gengæld indtrådte Maria's mand, Kenneth Rude Vegeberg som kasserer til afløsning for Jørgen Rasch.

Hele rokaden har kostet en del administrativt arbejde ifm. godkendelse i Virk.dk, omlægning af forretningsgange i foreningens bank Nordea, overholdelse af hvidvaskregler samt ikke mindst overdragelse af regnskabs- og bogføringsrutiner.

Alt dette er nu på plads så bestyrelsen kan udføre de opgaver, der hører til drift af foreningen og opkrævning af medlemskontingenter, som sker gennem elektronisk udsendelse via mail.

Den ekstraordinære generalforsamling efterlod vakante bestyrelsesposter, som mod forventning ikke kunne dækkes gennem de suppleanter, der blev valgt på den ordinære generalforsamling i 2024.

Vi efterlyser derfor dig, der har tid og lyst til at give en hånd med at drive grundejerforeningens opgaver. Bestyrelsesarbejdet hviler på 4-5 møder årligt af et par timers varighed, så det er til at overkomme. Til gengæld får du indflydelse på Søndersøhavens udvikling og fremtid og kan her sætte retningen for at gøre bebyggelsen til et endnu bedre sted at bo og leve.

Tag endelig fat i os fra bestyrelsen, hvis du overvejer at bidrage til vores fællesskab.

Fælles arbejdsdag d. 7. september med efterfølgende havefest

Det var en fornøjelse at se mange af jer bidrage med en god arbejdsindsats med trimme fællesarealerne, flisebelægning, bede mv. Tak for at mange nye tog opfordringen fra sidste års generalforsamling alvorligt og stillede op på dagen.

En ting er det at gøre noget for fællesskabet i Søndersøhaven, et andet og ligeså vigtigt formål er det at mødes med andre beboere, lære hinanden at kende og få en snak om løst og fast. Det styrker eget tilhørsforhold, sammenholdet i bebyggelsen og er grundlaget for godt naboskab.

Vi gentog i år arrangementet "havefesten" om aftenen. Vejret var igen i år med os og det blev med endnu større tilslutning. Der blev serveret pizzaer i lange baner og igen i år var der musik leveret af partybandet Moonlighters. Tak til Jørgen, Kent, Ole og Ivan.

Stor tak skal også lyde til festudvalget, som håndterede maden og satte rammen ved bordene for hyggen under trækroneerne. I gjorde det supergodt, Grethe, Tine og Nina. Hvis vi gentager succesen næste år, skal alle være bedre til at rydde op og stille bordene på plads.

Vi har i bestyrelsen drøftet tilslutningen til havedagen og havefesten. Vi kunne ønske os en endnu større tilslutning og alle er naturligvis velkomne om aftenen – men vi ser også gerne, at flest muligt også deltager i havedagen, naturligvis med udgangspunkt i, hvad den enkelte har mulighed for at bidrage med.

Affaldssortering

Sidste år forhandlede vi med kommunen om placering af et affald sorteringsskur på nordsiden af støjvolden ud mod Kr. Værløsevej, hvilket Furesø Kommune i efteråret 2024 afslog.

Der var som refereret på forrige generalforsamling opnået enighed med kommunen om, at en placering på foreningens areal reelt kun er mulig enten på nord eller sydsiden (p-pladsen) af støjvolden.

Vi fastholder derfor denne oprindeligt vedtagne placering af skuret, opdateret med de krav, som Vestforbrænding stiller til en fælles affaldsplads af den type.

Bestyrelsen har så snart der foreligger endelig godkendelse fra Furesø Kommune aftalt at igangsætte arbejdet med bistand fra en lokal entreprenør. Tilpassede tegninger af skuret og dens endelige placering er vedlagt som bilag til generalforsamlingens dagsorden.

Når dette er gennemført, vil vi være et skridt videre med omlægning til affaldssortering, som vi i lighed med alle andre husstande i kommunen skal leve op til.

Byggeplads vest for indkørslen til Dalsø Park

Som fortalt på forrige generalforsamling vil Furesø Kommune i forbindelse med den planlagte udvidelse af fjernvarmenettet i 2025 etablere en materiale- og maskinopbevaringsplads på et areal på 10.105 m² imellem støjvolden nord for Dalsø Park lige-numre og Kr. Værløsevej med indkørsel fra Dalsø park.

Lejeperioden løber frem til d. 31. januar 2027.

Udlejningen skete uden at grundejerforeningerne blev hørt eller orienteret. Furesø Kommune har efterfølgende afholdt orienteringsmøder med de berørte grundejerforeninger, ligesom kommunen er blevet gjort opmærksom på de konsekvenser, arbejdet kan have for småsøer og andre biotoper, der beboes af sjældne og fredede dyrearter.

Kommunen ser ikke andre muligheder for etablering af materiale og maskinopbevaringspladsen, så placeringen vil blive fastholdt med behørig afskærmning til søer og andre hensyn til trafik, skolebørn og beboere i området.

Kommunen har netop igangsat arbejdet med at etablere materiale og maskinopbevaringspladsen ved rundkørslen til Dalsø Park. I bestyrelsen vil vi holde kontakt med de nabo grundejerforeninger, der grænser op til pladsen og som vi i øvrigt vurderer vil blive mere berørt af maskinstøj og andre gener end os i Søndersøhaven.

Solceller

Kommunen har efter konkret ansøgning fra et medlem givet afslag på montering af solceller. Kommunen bakker samtidig op om, at der udarbejdes fremtidige retningslinjer af boligernes bestyrelse og medlemmer for etablering af solcelleanlæg der respekterer det arkitektoniske helhedsindtryk og passer ind i boligområdets ensartethed.

Bestyrelsen har fulgt tagrenoveringen med solceller af Dalgårdens Børnehus i 2. halvår 2024 tæt, hvilket har givet bestyrelsen indsigt i, hvordan en løsning med solceller kan respektere byggestil og æstetisk udtryk.

Bestyrelsen vil i 2025 kontakte professionelle rådgivere for en nærmere vurdering og undersøgelse af mulighederne for at etablere solcelleanlæg på tagene i GF Søndersøhaven.

Budget 2025

Vi har som i 2024 hensat 225.000 kr. til etablering af det fælles affaldssorterings-skur. Der er tale om en budgetramme, som vi vil anvende til udgifter i forbindelse med opførelsen af skuret i 2025.

På baggrund af de gode resultater, vi har haft med biologisk bekæmpelse af ukrudt i år, fastholder vi den øgede udgift til haveanlæg, som vi sidste år besluttede at opskrive, fordi de koster flere mandetimer, når vores gartner skal udføre ukrudtsbekæmpelsen mekanisk i stedet for kemisk med sprøjtning.

Sidst har vi afsat en pulje på 10.000 kr. til brug for digitalisering og omlægning af regnskabs- og bogføringsrutiner, da vi konstaterer, at arbejdet med administration og medlemsopkrævning sker manuelt og derfor er tidskrævende. Vores kasserer vil i løbet af foråret sikre, at vi får nogle effektive og sikre regnskabsrutiner, der samtidigt lever op til den nye bogføringslov.

Øvrige forhold

Stige til fælles brug: Forefindes på muren ved p-plads ud for Dalsø Park 13-15-17.

Slagboremaskine: GF har en slagboremaskine til fællesbrug. Denne forefindes hos Maria og Kenneth, DP 57.

På gensyn på generalforsamlingen den 27. marts.

Værløse, marts 2025

På bestyrelsens vegne

Jørgen Rasch

Fmd.