

VELKOMST NYE EJERE:

Endnu et år er gået, og vi har fået 4 nye medlemmer siden sidste års generalforsamling:

Nr 57: Inger & Jens-Henrik Gielstrup

Nr. 23 A: Sanne Blomsterberg Østrøm

31B: Helle Jørnung

15B: Johanne & Carsten Guldberg

Velkommen til de nye beboere med håbet om, at de vil blive glade for at bo i vores bebyggelse.

Der er p.t. et rækkehus og 3 lejligheder til salg.

BESTYRELSENS ROLLE:

En grundejerforenings bestyrelse fungerer som bindeled til medlemmer, leverandører og offentlige myndigheder, ligesom den har pligt til sikre, at det regelsæt, som er fastsat af enten offentlige myndigheder, gennem love og deklARATIONER eller foreningens medlemmer udtrykt i vedtægter og ordensreglement, efterleves.

For at bestyrelsen kan gøre sit arbejde i henhold til medlemmernes ønsker, kræves det at medlemmerne udtrykker deres mening og holdninger, ligesom de også vælger at efterleve de gældende vedtægter og ordensregler.

Bestyrelsen må udføre sit hverv i tillid til, at ordensregler, vedtægter m.v. udtrykker medlemsflertallets ønsker!

Den siddende bestyrelse, er ikke valgt på et samlet program, men fordi de enkelte individer, har været villige til at stille sig til rådighed. I praksis betyder det, at bestyrelsens medlemmer ikke altid har samme holdning til ting, der derfor må handles på plads, indtil enighed opnås.

Jeg vil gerne takke medlemmerne af bestyrelsen for stort engagement, hvor alle ønsker at medvirke til at Søndersøhaven skal være et godt sted at bo.

REGELBRUD:

I forbindelse med brud på ordensregler m.v. har vi i bestyrelsen haft den holdning alene at skride ind, hvis vi har modtaget en klage over et dokumenterbart brud på gældende regler eller love.

Dette betyder ikke, at der i bestyrelsen er givet accept til overtrædelsen, blot at

Grundejerforeningen SØNDERSØHAVEN – Bestyrelsens beretning 2018

For at vi ikke skal miste indsigelsesretten på grund af passivitet, er det tanken at gøre medlemmerne opmærksomme på regelbruddet.

Lad mig nævne nogle eksempler:

- Inddragelse af carport til andre gøremål, end den vedtægtsbestemte parkeringsplads!
- Anvendelse af fællesarealer til langvarig oplagring af diverse ting
- Hække og hegn, som tydeligt ikke opfylder lovens bestemmelser, og breder sig langt uden for matriklen, herunder træer, som skygger.
- Udformning af vinduespartier
- Skraldespande i fællesarealet foran matriklen
- Udformning af plankeværk
- Ændring af facader og belysning. Og nej udendørs permanent belysning i kobber eller lysstofrør etc. er IKKE tilladt!
- Parkering på brandveje

Vi må også konstatere, at når vi fra bestyrelsen giver henstillinger, følges de ikke altid! Måske fordi man ikke mener bestyrelsen har bemyndigelse, eller fordi man føler sig hævet over reglerne, eller er uenig med bestyrelsens fortolkning.

FÆLLES ARBEJDSDAG

Den i september planlagte fælles arbejdsdag måtte desværre aflyses grundet forskellige forhold, som gjorde det praktisk umuligt at gennemføre dagen.

Vi har i bestyrelsen endnu ikke taget stilling til om vi vil arrangere fælles arbejdsdag i 2019. Men af hensyn til medlemmernes planlægning vil der komme en udmelding i løbet af foråret.

ANDRE BEGIVENHEDER:

På linje med sidste år valgte vi at anvende midler til **efterårsrydning** af pladsen mod **Nordvolden**, ligesom vi har anvendt midler til at modvirke effekten af sommerens tørke ved at genplante nogle buske og bede.

Desværre har vor henvendelse til **Radius om gen-etablering** af hæk/buske ved generatorstationen ikke ført til en genopretning fra deres side, hvorfor vi selv har foretaget beplantning. Vi har fremsendt regning til Radius for den gen-etablering foreningen selv har foretaget uden at det har ført til nogen reaktion fra deres side. Bestyrelsen overvejer, om det er besværet værd at foretage yderligere.

Bestyrelsen ønske **om hegnstilsyn** vedrørende to medlemmer, blev ikke efterkommet af Furesø Kommune, men det ser alligevel ud til at forholdene de pågældende to steder er blevet normaliseret.

Vi har også rettet henvendelse vedrørende **den offentlige kloak**, som vi har bedt kommunen udbedre, seneste henvendelse skete i forbindelse at der blev konstateret rotter ved 2 matrikler. Umiddelbart imødekommes vort ønske ikke, idet kommunen

Grundejerforeningen SØNDERSØHAVEN – Bestyrelsens beretning 2018

mener at rotteforekomsten skyldes "strejvende" rotter, uden vi ved hvor de strejfedes fra!

Vi har indgået aftale med **Vest forbrændingen omkring afhentning af storskrald** fra de huse der ikke umiddelbart kan tilgås af lastbiler primært huse langs Nordvolden, hvor storskrald kan afhentes fra en fast plads på parkeringspladsen på Nordvolden. Det kan have medført nogle misforståelse for andre beboere, der har direkte adgang til deres matrikel, og hvor affaldet kan hentes direkte ved matriklen. Så husk at gøre opmærksom på dette ved bestilling!

Vi kan forvente, at der i løbet af 2019 vil blive foretaget et **omfattende reparationsarbejde af vor gadebelysning**, da der er problemer med kablerne i jorden.

En række beboere har konstateret at deres **træfacader ikke er i stand til at holde vandet ude**, hvilket i nogle tilfælde har ført til større reparationsarbejder, så hold øje med jeres træværk, da det er vanskeligt at rette op på, når skaden først er sket!

For at få has på de sidste uoverensstemmelser i vort regnskab, har vi modtaget stor **hjælp fra Peter Skov Hansen, nr. 59**, hvilket vi er meget taknemmelige for, og vi håber også at vi fremover kan få lov til, når behovet opstår, at trække på Peters store ekspertise.

Vi har besluttet at **opgradere vore legeanlæg, og Lisa Maria Hoppe** har sammen med sin mand lovet at forestå opførelsen og indkøb af et legehuse, men jeg er sikker på de gerne vil have nogle hjælpende hænder

Sidst men ikke mindst vil vi **i 2019 skulle indføre** eller i hvert fald finde en løsning, der opfylder **kommunens nye affalds ordning**, som jo er obligatorisk for vor bebyggelse. Vi vil behandle dette som et separat punkt på generalforsamlingens dagsorden. Ordningen vil i sin nuværende udformning ikke kunne undgå at gribe indgående ind i vores bebyggelse.

Vi har i overensstemmelse med beslutning på sidste års generalforsamling **hensat DKK 100.000 ekstraordinært**, således at de samlede hensættelser til asfaltarbejder og andet i alt udgør DKK 357.000. Den dag vi skal lægge ny asfalt eller nye SF sten i større omfang er det tvivlsomt om hensættelsen rækker.