

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Referat af Grundejerforeningens generalforsamling

Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 19.00

Brorson Salen, Værløse Kirke, 3500 Værløse

Formanden, Søren Bostrup-Sørensen (SBS), bød velkommen til de fremmødte repræsenterende 11 huse og 13 lejligheder svarende til 35 stemmer.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Kim Hendrup valgt til dirigent.
Ole Hjorth valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til de nye ejere/medlemmer af Foreningen. Herefter afgav formanden bestyrelsens **beretning**, manuskript **vedlagt dette referat**, og i øvrigt blev godkendt af forsamlingen, uden spørgsmål eller kommentarer.

Ad pkt. 3: Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år

På vegne af kassereren Jørgen Rasmussen (fraværende grundet personlige forhold), kommenterede formanden det udsendte regnskab for 2018, udvisende et resultat på godt kr. 61.000 før hensættelser.

Spørgsmål fra salen om den store difference mellem snerydningsomkostningerne i 2017 og 2018, blev forklaret med, dels periodisering dels yderligere saltning i 2018.

Regnskabet herefter godkendt.

Ad pkt. 4: Fremtidig, obligatorisk affaldssortering i Furesø Kommune

Formanden oplyste at beslutningen af 19.12.2018 i FK om at gøre affaldssortering obligatorisk for rækkehuse og boligblokke/karreer, endnu ikke fremgår af Kommunens hjemmeside. SBS gennemgik herefter diverse punkter fra den foreliggende information fra Kommunen, udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Herefter debat i salen omkring vores muligheder for placering af spande, central affaldsplads m.v. Stort set enighed om at den bedste løsning for os nok ville være én

spand ved boligen (madaffald og restaffald) samt centralt placeret plads til øvrige affald (evt. ved den nuværende affaldsplads ved indkørslen til Dalsø Park?).

Det blev besluttet at nedsætte et udvalg til videre arbejde med sagen, 6 medlemmer, hvoraf mindst 1 skal være fra bestyrelsen. Tre medlemmer meldte sig til dette udvalg, men bestyrelsen vel vende tilbage over for de pågældende efter en videre drøftelse på førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad pkt. 5: Behandling af forslag godkendt på seneste generalforsamling

5a) Parkeringsbestemmelser føjes til ordensreglementet

Efter at et medlem havde givet udtryk for, at han mente det unødvendigt med en ny, lang bestemmelse om parkering, når den nuværende bestemmelse fyldte to punkter, blev bestyrelsens forslag sat til afstemning og vedtaget med 27 stemmer for, 4 imod og 4 blanke.

5b) Ændring af § 8 i vedtægter

Formanden meddelte, at bestyrelsen trækker forslaget, idet man ønsker at arbejde videre med teksten/tydeliggøre denne.

I tilslutning til dette punkt, opstod en drøftelse af, hvilke vedtægter der egentlig er gældende for foreningen. De fleste tror/mener at Vedtægterne af 13.6.1984 er de senest gældende og har fået disse udleveret ved indflytning, men Lars (101) mente, at der forefindes nyere, gældende vedtægter. (Det er efterfølgende konstateret, at vedtægterne dateret 13.6.1986 er udgivet af bestyrelsen i marts 2006. Og en gennemgang af alle generalforsamlingsreferater siden 2005 giver ikke anledning til at tro, at vedtægterne på hjemmesiden ikke er de gældende. Skulle nogen mene at kunne dokumentere andet, så hører bestyrelsen gerne)

Ad pkt. 6: Behandling af indkomne forslag

6a) Nedsættelse af udvalg til håndtering af affaldssortering

Der henvises til det under pkt. 4 anførte.

6b) Nedsættelse af udvalg til undersøgelse af El-opladere til biler

SBS redegjorde for baggrunden for forslaget, jf. det med indkaldelsen udsendte. Overvejende opfattelse i forsamlingen var, at vi nok var for hurtigt ude/at der måske senere blev mulighed for tilskud for staten/"det er ejernes egen sag"/"de aktuelle måtte selv sørge for en forlængerledning samt behørigt stik".

Bestyrelsen trak herefter forslaget tilbage.



Ad pkt. 7: Fremlæggelse af budget for 2018 samt fastsættelse af kontingent

Et medlem gjorde opmærksom på, at det burde fremgå, at hensættelserne indestår på bankkonti gerne med angivelse af kontonumre.

Budgettet blev i øvrigt godkendt ligesom bestyrelsens forslag om uændret kontingent.

Ad pkt. 8: Valg af bestyrelse i h.t. vedtægternes § 12

Søren Bostrup-Sørensen, nr. 77	Formand	ikke på valg
Jørgen Rasmussen, nr. 7 B	Kasserer	genvalgt
Lisa Marie Hoppe, nr. 81	Bestyrelsesmedlem	nyvalg
Kim Hendrup, nr. 31 A	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Ole Hjorth, nr. 73	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Britta Mørkeberg, nr. 85	1. suppleant	nyvalg
	2. suppleant	

Ad pkt. 9: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Ulla Nielsen, nr. 91	1. revisor	genvalg
Jørgen Højmark, nr. 63	2. revisor	genvalg
	1. revisorsuppleant	
	2. revisorsuppleant	

Bestyrelsen fik mandat til at få de manglende poster besat så snart som muligt.

Ad pkt. 10: Eventuelt

Skal bestyrelsen foranledige et opfølgingskursus i brug af hjertestarter?

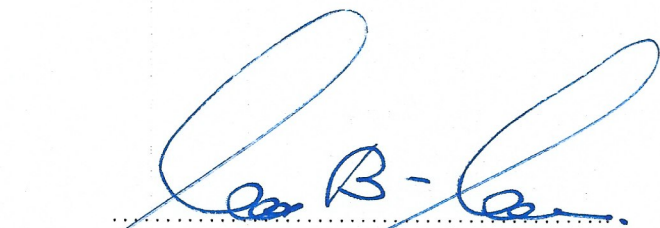
Bred enighed om at dette er en god ide, men der er forskellige muligheder for et opfølgingskursus. Bestyrelsen drøfter dette videre på førstkommende bestyrelsesmøde.


Er der blandt foreningens medlemmer et ønske om en fælles arbejdsdag?

Udbredt ønske om at arbejdsdagen bør gennemføres som tidligere. Bestyrelsen kommer tilbage med dato m.v. snarest muligt.

Lars (101) ønskede at vide om Foreningen var GDPR-compliant, dvs. levede op til gældende lovgivning om persondata. Det kunne ikke bekræftes, men spørgsmålet vil blive drøftet ved førstkommende bestyrelsesmøde. Og om nødvendigt vil tiltag blive gennemført.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.


.....
Formand
Dato 5/3-2019


.....
Dirigent
Dato 4/3-2019 5

Bilag: Manuskript bestyrelsens beretning