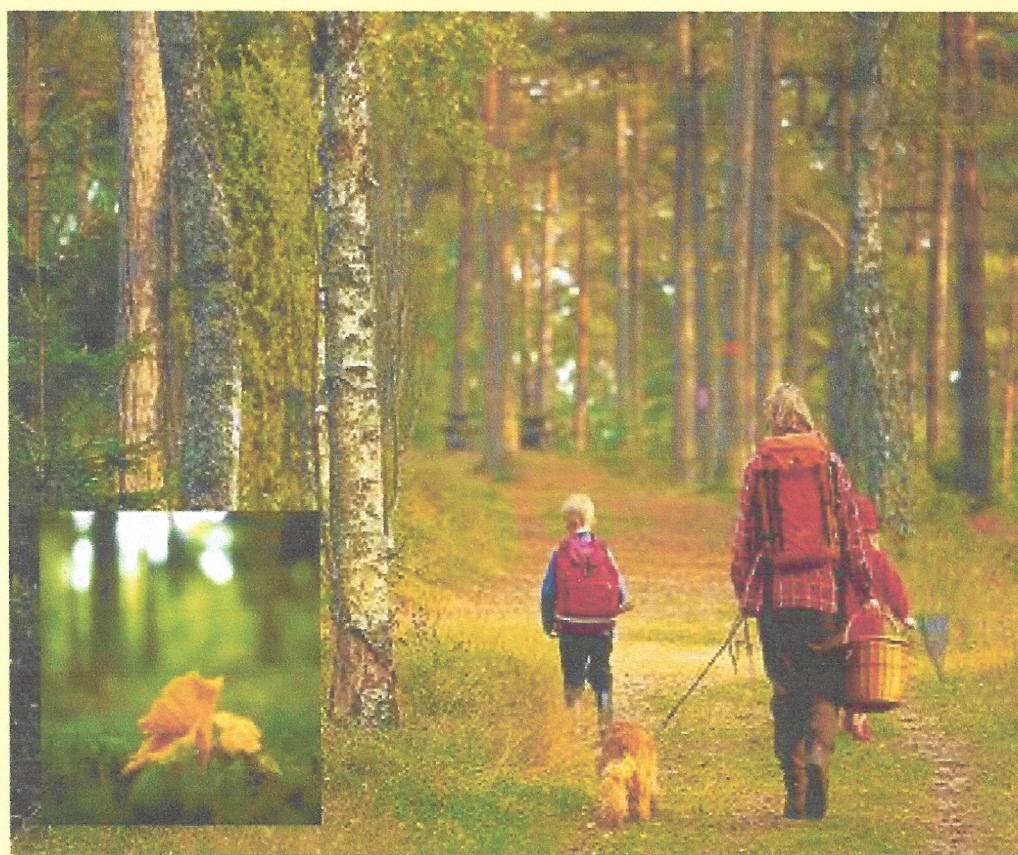


# Parkbebyggelsen **SØNDERSØHAVEN**



## Ordensregler

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>1. Parkering</b> .....	1
<b>2. Færdsel og hastighed</b> .....	1
<b>3. Snerydning</b> .....	1
<b>4. Husdyr</b> .....	1
<b>5. Støj</b> .....	2
<b>6. Hække og hegn</b> .....	2
<b>7. Forhaver</b> .....	2
<b>8. Fællesarealer</b> .....	2
<b>9. Bebyggelsens udseende og materialevalg</b> .....	2
<b>10. Træværk</b> .....	2
<b>11. Markiser</b> .....	2
<b>12. Vasketøj og sengetøj</b> .....	3
<b>13. Belysning</b> .....	3

**ORDENSREGLER**  
**for**  
**Grundejerforeningen Søndersøhaven**  
Dalsø Park, 3500 Værløse

**1. Parkering**

- 1.1. Parkering er tilladt på de afmærkede pladser.
- 1.2. Desuden er fortovsparkering med to hjul på asfalten og to hjul på fortovet tilladt, dog således at der er plads til en barnevogn kan passere mellem hus/have og bil. Det er ikke tilladt at parkere med alle fire hjul på de områder, der er belagt med SF sten eller på fælles arealer i øvrigt.
- 1.3. Parkering på adgangstorvene er ikke tilladt.
- 1.4. Parkering er ikke tilladt på katastrofevejen (vejen ind og ud af bebyggelsen) (kommunal bestemmelse)
- 1.5. Det er ikke tilladt at parkere på stierne og adgangstorvene mellem husene (de flisebelagte områder)
- 1.6. Det er ikke tilladt at parkere, så man er til gene for andre.
- 1.7. Campingvogne, trailere og lignende må alene parkeres i forbindelse med rengøring, flytning el. lignende i en kortvarig periode.
- 1.8. Langtidsparkering bør foregå enten i egen carport eller på arealet ved Nordvolden.

**2. Færdsel og hastighed**

- 2.1. Inden for grundejerforeningens område skal der altid køres efter forholdene, dog max. 30 km/t

**3. Snerydning**

- 3.1. De enkelte huse/ejerlejligheder har selv ansvaret for at rydde sne på de flisebelagte områder. De beboere der bor ud for et asfaltbelagt område har desuden pligt til at rydde til midten af vejen.

**4. Husdyr**

- 4.1. Hunde skal føres i snor på grundejerforeningens område.
- 4.2. Ejere af husdyr har pligt til at sørge for at dyrene ikke besørger på grundejerforeningens område eller i fremmede haver.

- 4.3. Ejere af husdyr skal sørge for at dyrene ikke generer de øvrige beboere.

## **5. Støj**

- 5.1. Vis hensyn ved brug af støjende arbejdsredskaber.  
5.2. Der skal vises hensyn hvis der spilles høj musik.

## **6. Hække og hegn**

- 6.1. Haverne skal afgrænses af hække. Inde i bebyggelsen må der sættes hegn omkring haverne.  
6.2. Hegnet skal være grønt, umalet, trykimprægneret lamelhegn 150 cm. højt.  
6.3. Haveejerne har pligt til at klippe hækkene.

## **7. Forhaver**

- 7.1. Forhaverne foran de fleste ejerlejligheder og huse tilhører formelt grundejerforeningen, men brugsretten og pligten til at vedligeholde ligger hos de enkelte ejerlejligheder/huse.

## **8. Fællesarealer**

- 8.1. Der må ikke plantes eller ændres på fællesarealerne uden bestyrelsens godkendelse

## **9. Bebyggelsens udseende og materialevalg**

- 9.1. Bebyggelsens oprindelige udseende og materialevalg skal bevares. Derfor er det ikke tilladt at ændre træværkets udseende, murværkets farve, postkasserne eller belysningen.

## **10. Træværk**

- 10.1. For at få ensartede farver skal alt mahognitræ behandles med Gori 88 transparent (eller tilsvarende fabrikat) i blandingsforholdet 70% pine og 30% teak. Det øvrige træværk holdes i de originale farver.  
10.2. Alt således at bebyggelsen fremtræde ensartet ud fra en arkitektonisk helhed.

## **11. Markiser**

- 11.1. Opsætning af markiser er tilladt. Stoffet må være ensfarvet eller sribet med farverne hvidt, gråt og brunt.

## **12. Vasketøj og sengetøj**

- 12.1. Tørring af vasketøj bør ikke foretages over rækværkshøjde eller hæk højde.
- 12.2. Luftning af sengetøj skal begrænses mest muligt.

## **13. Belysning**

- 13.1. Det henstilles at belysning ved indgange og i carporte tændes i lygtetændingstiden.

*Oprindelig udgave af ordensregler udgivet af bestyrelsen april 2007.*

*Denne udgave opdateret april 2019 efter vedtagelser på generalforsamling 26. marts 2019*