

# Referat af generalforsamling Grf. Søndersøhaven

*Dato: Torsdag d. 31.03.2022 kl. 19.00-20.30*  
*Sted: Værløse Kirke, Bronson stuen*  
*Deltagere: 32 boliger, hvoraf 4 af boligerne var repræsenteret med 2 stemmer.*

Bestyrelsesmedlem Jørgen Rasch DP61 byder velkommen til de fremmødte og de nye tilflyttere. Formanden Peter Skov var desværre forhindret i at deltage.

## 1) Valg af dirigent og referent

Niels Kristian Agner DP71 vælges som dirigent  
Malene Thue Møllerup DP39a vælges som referent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamling er lovlig varslet og indkaldelsen er korrekt, og vi går hermed over til dagsorden.

## 2) Bestyrelses beretning for det forløbne år

Jørgen Rasch DP61 gennemgik på bestyrelsens vegne kort den forud for generalforsamlingen udsendte beretningen.

Den nye bestyrelse præsenteres, som udover ham består af: Formand Peter Skov DP59, Kasserer Jørgen Rasmussen DP7b og Malene Thue Møllerup DP39a. Den nye bestyrelse har indtil videre holdt 4 møder. Vi mangler stadig 2 medlemmer for at være en fuldtallig bestyrelse idet Jørgen (og Lene 7B) har valgt at sætte deres lejlighed til salg. Nye medlemmer skal være meget velkomne.

Punkter, som blev gennemgået under formandens beretning:

### Affaldssortering:

Bestyrelsen har arbejdet med en mere fleksibel løsning, som kun består af rulle containere fremfor også kuber. Der opføres et skur med placering ved nordvolden, som besluttet på generalforsamlingen i august 2021. Skuret opføres som et luftigt skur i træ med tag for at reducere støjgener (tegning af skur vedlagt).

Derudover forslår bestyrelsen ens affaldsbeholdere på 190L til alle lejlighederne.

### Fælles arbejdsdag:

Vores årlige arbejdsdag er planlagt til d. 3. september. Bestyrelsen vil gerne have fokus på at styrke den sociale relation i DP og håber derfor, at så mange som muligt vil være med.

### Nye IT-tiltag:

Vores hjemmeside for Søndersøhaven er blevet opdateret. Der er oprettet en Facebook gruppe, som er en lukket gruppe for DP til fx udveksling af ideer, informationer mm.

Link findes her:

[www.sondersohaven.dk](http://www.sondersohaven.dk)

[Grf. Søndersøhaven - Dalsø Park | Facebook](#)

### Stige:

Den fælles stige er solgt, da den viste sig at være for tung og ikke blev brugt. Der indkøbes en ny stige, som er mere let.

### **El-lade standere og handicap parkering:**

Bestyrelsen arbejder med det. Vi har valgt at have fokus på affaldssorteringen.

### **Spørgsmål til formandens beretning:**

Jørgen DP61 uddybede synspunkterne fra formandens beretning omkring affaldssorteringen, på baggrund af mange relevante spørgsmål fra salen.

Jørgen forklarer, at bestyrelsens holdning til opsætning af 190L forslag, som generalforsamlingen senere skal tage stilling til under indkomne forslag, tager afsæt i anbefalinger fra Vestforbrænding om, at affaldscontainere på 190L rigeligt rummer husholdningsaffald fra ejerlejlighederne, når der også indføres affaldssortering. Ændres valget fra 240L til 190L, vil det give mulighed for lettere indpasning foran husene, når der skal opsætte træ-inddækning for de rækkehuse, der rummer ejerlejligheder.

Valgene for ejere af de øvrige rækkehuse fastholdes, da placering af beholderen til husholdningsaffald kan holdes skjult i carporten.

Herefter uddybede Jørgen DP61 om bestyrelsens arbejde med de planer, der nu ligger for placering og opførelsen af affaldssorteringsskuret på parkeringspladsen ved Nordvolden. Formanden har haft en afklarende dialog med Vestforbrænding og Furesø Kommune om placering og størrelse. Der foreligger nu en godkendt placering, der er udsendt med kortangivelse og tegning som bilag til dagsordenen.

Generalforsamlingen skal senere forholde sig til en alternativ placering under pkt. 4. Indkomne forslag, hvorfor dirigenten foreslog de videre drøftelser og indlæg henlagt under dette punkt.

Der udtrykkes bekymring fra salen om, hvorvidt skuret vil kunne udføres på en måde, der respekterer bebyggelsens stiludtryk.

Lisa Marie DP81 nævner, at det allerede er besluttet at skuret skulle være æstetisk pænt. Det har været oppe på to tidligere forsamlinger, som der er ingen grund til yderligere diskussion. Maria Rude DP57 opfordrer til at nogen burde være med i bestyrelsen, som bor ud til affaldsskuret. Malene Møllerup DP39a bor ud til Nordvolden og er med i bestyrelsen.

Bestyrelsen vil tilse, at tømmerarbejdet udføres med en god kvalitet, under hensyntagen også til økonomi og udseende.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning med akklamation

### **3) Aflægning af regnskab**

Jørgen Rasmussen DP7b gennemgår kort regnskabet. Et par enkelte kommentarerer hertil:

Gavekort) Gives ved fratrædelse i bestyrelsen, der er 4 fratrådt fra bestyrelsen.

Legeplads) Borde og stole er blevet sat op, så dette er årsagen til det større beløb.

Revisorer har underskrevet og alt er som det skal være.

Regnskab blev godkendt uden yderligere kommentarer.

### **4) Rettidigt indkomne forslag**

#### **Forslag 1**

Jan Binderup DP11b foreslår alternativ placering for skuret ved gavlen nr. 9 for at mindske støjgener til boligerne. Jørgen Rasch DP61 mener at vide fra formandens opmåling og dialogen med myndighederne, at

der ikke er plads ved gavlen til et 8,5 meter langt skur, som kan godkendes af kommune og brandmyndigheder. Jan oplyser, at han har foretaget en fornyet opmåling, der påviser, at skuret kan placeres der, hvor han angiver. Han accepterer derfor ikke bestyrelsens svar. Hvis placering ved gavlen ikke godtages, ønskes forslag 2.

Jørgen DP61 svarer Jan, at bestyrelsen naturligvis har som mål at placere skuret, der hvor det er til mindst gene og vi passer skuret så godt ind vi kan. Jørgen foreslår, at Jan eventuelt tager kontakt til formanden for at drøfte mulighederne for en alternativ placering af skuret ved gavlen til nr. 9.

Forslag 1 bringes til afstemning af dirigenten: 3 stemmer for, flertallet stemmer imod.

Dirigenten konkluderer, at forslag dermed er faldet.  
Generalforsamlingen går derfor videre til behandling af forslag nr. 2.

### **Forslag 2**

Vedtages forslag 1 ikke ønskes som alternativ, at containere ikke benyttes i tidsrummet kl. 22-09 (Jan DP11b) af hensyn til støjen.

Jette Brammer 11a ønsker at stramme forslag nr. 2 ved at udvide tidsrummet.

Jørgen Rasch DP61 kommenter, at vi skal kunne rumme alle beboers behov for at kunne benytte affaldssorteringen, samtidigt med at vi skal tage hensyn til dem, der er berørt af eventuelle støjgener. Det kan endvidere blive vanskeligt at håndhæve regler, da bestyrelsen ikke har eller kan tillægges bemyndigelse til at agere som nærpolti, hvis reglerne overtrædes.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge om der findes kommunalt opsatte regler for tidsbegrænset adgang til affaldssorteringspladser i beboelsesområder for at begrænse støjgene.

Lisa Marie DP81 nævner, at dette emne har været genstand for lignende diskussioner på tidligere generalforsamlinger, og at det må være muligt at finde et tidsrum, som alle kan leve med. Vi er pålagt at etablere en affaldssortering, og præmisserne for opstillingen er drøftet og vedtaget tidligere. Lisa Marie støtter gerne op omkring et ordensreglement for at skåne dem, der bor tæt på. Der er mange holdninger til affaldssorteringen, som hun ønsker, at bestyrelsen for ro til at arbejde videre med det.

Ulla DP91 bemærker at der ikke er indtegnet en dør på skuret. Der er mange, som kan komme med affald fra andre områder. Bestyrelsen er opmærksomme på forholdet. Der kan etableres en dør ind til skuret, hvis det skulle blive et problem.

Forslag 2 bringes til afstemning af dirigenten. 14 stemmer med, 9 imod. Ingen stemmer for tidsrummet Kl. 22-7. Kristian DP17b foreslår at ordet "bør" tilføjes, således at det ikke **bør** benyttes i tidsrummet kl. 22-9. Forslag stiller Jan DP11b accepterer denne tilpasning af sit forslag.

Forslag 2 (kl. 22 - 9) blev herefter vedtaget med flertal ved håndsoprækning.

### **Forslag om etablering af nabohjælp**

Jørgen Rasch DP61 informerer om borgernetværket Nabohjælp. Pt. er 4 grundejere i bebyggelsen tilmeldt netværket. Ideen med Nabohjælp er at holde øje på hinandens ejendom, når ejeren ikke er hjemme og dermed gøre det mere besværligt for indbrudstyre at begå indbrud i bebyggelsen. Det er en lukket platform, etableret og finansieret af Trygfonden og app kan downloades gratis på nabohjælp.dk.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at tage stilling til, om de ønsker at deltage i ordningen. Forslaget rummer ingen beslutninger og kan ikke sættes til afstemning på generalforsamlingen.

### **Forslag om affaldsbeholder 190L til alle**

Forslag blev vedtaget uden yderligere bemærkninger.

## 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget vedtages.

Kasserer Jørgen Rasmussen DP7a opfordrer til at alle betaler til tiden og udviser respekt for rettidig indbetaling.

Med hensyn til kontingent betaling spørger Ulla DP91 om betaling via betalingservice er muligt. Maria Rude DP57 foreslår MobilePay (automatisk betaling). Bestyrelsen vil undersøge de forskellige muligheder.

## 6) Valg til bestyrelsen

Peter Skov Hansen, DP59, Jørgen Rasch, DP 61 og Malene Thue Mollerup, DP 39A er ikke på valg.

Jørgen Rasmussen DP7b har sat sin bolig til salg. Så længe Jørgen Rasmussen DP7b bor her, deltager han fortsat i bestyrelsesmøder.

Jette Brammer DP11a og Marie Rude DP57 stiller op til de ledige pladser i bestyrelsen.

Til posten som suppleant opstiller Jan DP11b.

Alle opstillede blev valgt med akklamation.

## 7) Valg af revisorer og revisor suppleanter

Ulla Nielsen DP91

Jørgen Højmark DP63

Begge blev genvalgt med akklamation

## 8) Eventuelt

### Hjertestarter kursus:

Vi afholder et kursus, hvor der vil være fokus på genoplivning og brug af hjertestarter med max 15 deltagere d. 19.5.22 kl. 17.30, varighed ca. 1 time. Ulla DP43a opfordrer til at deltage, da sådan et kursus giver god mening. Der findes i øvrigt en hjerteløber i bebyggelsen (19a).

Tilmelding til kursus kan ske til Malene Thue Mollerup på e-mail (efter først til mølle-princippet): [mollerupmalene@gmail.com](mailto:mollerupmalene@gmail.com)

### Opdatering af e-mailadresserne:

Holger DP51 foreslår bestyrelsen at gennemgå e-mailadresserne, da der er tvivl om alle grundejere har modtaget en indkaldelse via mail.

De grundejere, som ikke har modtaget en indkaldelse, opfordres til at fremsende en mail til formanden Peter Skov Hansen DP59 for at sikre opdaterede mailadresser.

Dirigenten, Niels DP71 takker for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen afsluttes.

Som referent:

som dirigent: