

Bestyrelsens beretning for 2023

Der har i år været en livlig handelsaktivitet og der skal lyde en hjertelig velkommen til alle nye medlemmer i Grundejerforeningen Søndersøhaven. Der er gode formelle information af hente om vores forening på vores hjemmeside www.dalsopark-uligenumre.dk

Derudover er der løbende indlæg fra medlemmerne på vore Facebookside: Grf. Søndersøhaven-Dalsø park.

Fælles arbejdsdag d. 3. september og havefest

Der var igen god opbakning til den fælles arbejdsdag og der blev gået til den med stor energi, MEN VI KAN GODT VÆRE FLERE. Det er et godt supplement til vedligeholdelsen af vores fællesarealer.

Som lovet blev det til en gentagelse af "havefesten" om aftenen. Vejret var med os og det blev med endnu større tilslutning. Det er jo dejligt. Der var en god stemning til musik fra FARFAR'S ROCKBAND. Tak til Jørgen med band for at levere musikken og festudvalget bestående af Malene, Lisa Maria, Christel, Tine og Nina.

Vi har i bestyrelsen drøftet tilslutningen til havedagen og havefesten. Vi kunne ønske os en endnu større tilslutning og alle er naturligvis velkomne om aftenen – men vi ser også gerne, at flest muligt også deltager i havedagen, naturligvis med udgangspunkt i, hvad den enkelte har mulighed for at bidrage med.

Affaldssortering

Som det fremgik af vores mail i forbindelse med varsling af generalforsamling, er vi fortsat i dialog med kommunen om placeringen af et skur til fælles affaldssortering. Der har i foråret 2023, med deltagelse fra kommunen, været en besigtigelse af området mhp. vurdering af mulighederne for placering. Der er enighed med kommunen om, at en placering på foreningens areal reelt kun er mulig enten på nord eller sydsiden (p-pladsen) af støjvolden. Vi anser en placering på nordsiden af støjvolden mest hensigtsmæssig – men det er vi fortsat i dialog med kommunen om.

Vi har formelt ansøgt kommunen om placering af et affaldsskur på nordsiden af støjvolden ud mod Kr. Værløsevej – det har vi ikke fået endeligt svar på.

Byggeplads vest for indkørslen til Dalsø Park

Vi er af en beboer i Dalsø Park blevet gjort opmærksomme på, at Kommunens økonomiudvalg i forbindelse med den planlagte udvidelse af fjernvarmenettet har udlejet et areal på 10.105 m² imellem støjvolden nord for Dalsø Park lige-numre og Kr. Værløsevej med indkørsel fra Dalsø park.

Lejeperioden løber fra 15. marts 2024 – 31. januar 2027.

Udlejningen er sket uden at hverken vi eller tilsyneladende også andre grundejerforeninger er blevet hørt eller orienteret.

Vi er i bestyrelsen uforstående over den manglende høring og orientering om et så stort projekt, som vil få væsentlig indflydelse på vores dagligdag og omgivelser i form af øget trafik og trafiksikkerhed omkring beboelse, skoler og børnehaver mm, støj, påvirkning af natur, generel forstyrrelse mm.

Vi har derfor d. 4.marts, umiddelbart efter vi blev opmærksomme på projektet, rettet henvendelse til borgmesteren herom – som har lovet at vende tilbage. Det afventer vi.

Til gengæld er vi blevet orienteret om at børnehaven Dalgården vil blive renoveret i ugerne 10 – 35 i år.

Solceller

Kommunen har efter konkret ansøgning fra et medlem givet afslag på montering af solceller. Kommunen bakker samtidig op om, at der udarbejdes fremtidige retningslinjer af boligernes bestyrelse og medlemmer for etablering af solcelleanlæg der respekterer det arkitektoniske helhedsindtryk og passer ind i boligområdets ensartethed.

Bestyrelsen foreslår derfor at der tages kontakt til professionelle rådgivere for en nærmere vurdering og undersøgelse af mulighederne for at etablere solcelleanlæg på tagene i GF Søndersøhaven.

Budget 2024

Vi har hensat 225.000 kr. til etablering af et affaldsskur. Der er tale om et skøn, da vi på nuværende tidspunkt ikke kender hverken den faktiske placering eller tidspunkt for etableringen.

Udgifter til haveanlæg er forhøjet væsentligt, da vi fra i år har besluttet ikke at anvende kemiske midler til behandling af ukrudt.

Øvrige forhold

Stige er indkøbt.

Slagboremaskine. GF har en slagboremaskine til fællesbrug. Denne forefindes hos Maria og Kenneth, DP 57.

På gensyn på generalforsamlingen den 21. marts.

Værløse, marts 2024

Pv. bestyrelsen

Peter skov hansen

Fmd.