



November 2001

Retningslinier for hegn/hække i grundejerforeningen Søndersøhaven

Bestyrelsen har på et bestyrelsesmøde, tirsdag den 2. oktober 2001, enstemmigt besluttet at parcellernes hegn/hække mod grundejerforeningens områder må have en højde på max. 1,80 m.

Beslutningen om en højde på 1,80 m følger de retningslinier der er givet i hegnsloven:

Hegnsloven:

§ 10.

Stk. 6. Fælleshegnenes dimensioner fastsættes om fornødent af hegnsynet. Ved boligbebyggelse bør højden af hegn mod naboejendommen, hvor ikke ganske særlige forhold taler derimod, fastsættes til 1,80 m og må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. For fælleshegn mellem haver og landbrug eller større åbne pladser, der ikke omfattes af bestemmelsen i § 18, stk. 5, gælder dog samme regler vedrørende levende hegns højde som i § 18, stk. 4, anført.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Søndersøhaven.



November 2001

Pligt til vedligeholdelse mod grundejerforeningen Søndersøhavens areal:

- parcellerne nr. 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29, 31, 39, 41, 43, 45 og 47 har pligt til at vedligeholde hækken mod den nordlige støjvold
- parcellerne nr. 15, 17 og 19 har pligt til at vedligeholde hækken mod parkeringspladsen mod parcellerne nr., 1, 3 og 5
- parcellen nr. 19 har pligt til at vedligeholde hækken mod stien mod parcellerne nr. 13/21
- parcellerne nr. 33, 35 og 37 har pligt til at vedligeholde hækken mod parkeringspladsen mod parcellerne nr. 15, 17 og 19
- parcellen nr. 37 har pligt til at vedligeholde hækken mod stien mod parcellerne nr. 27/29
- parcellen nr. 79 har pligt til at vedligeholde hækken mod parkeringspladsen mod parcellerne nr. 57, 59 og 61
- parcellerne nr. 75, 77 og 83 har pligt til at vedligeholde hækken mod legepladsen
- parcellen nr. 83 har pligt til at vedligeholde hækken mod parkeringspladsen mod parcellerne nr. 99 og 101

Pligt til vedligeholdelse mod Værløse Kommunes areal:

- parcellerne nr. 1, 3, 5, 7 og 9 har pligt til vedligeholde hækken mod stamvejen Dalsø Park (vejen til/fra institutionerne)
- parcellen nr. 47 har pligt til at vedligeholde hækken mod cykel- og gangstien mod æbleplantagen
- parcellerne nr. 49, 51, 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 85, 87, 89 og 91 har pligt til vedligeholde hækken mod cykel- og gangstien ved søndersø/institutionerne
- parcellerne nr. 91, 93, 95, 97, 99 og 101 har pligt til vedligeholde hækken mod stamvejen Dalsø Park (vejen til/fra institutionerne)

Andet:

- de parceller der udnytter grundejerforeningen Søndersøhavens arealer (de såkaldte "forhaver") har pligt til at vedligeholde disse arealer

Grundejerforeningen sørger for:

- vedligeholdelse af fælles områder, dvs. slåning af græsarealer, klipping af cotoneasterbede, beskæring af hanesportjørn, lugning af den nordlige støjvold, lugning af området ved containerpladsen, ramper