



TOBAKSVEJEN 19 . DK 2860 SØBORG,
DANMARK - TLF. ★ ^{National (01)} 67 22 11 - GIRO 206 5053
_{Intern. + 451}

Virksomheden grundlagt 1927 - Aktiekapital: 20 millioner
kroner fuldt indbetalt . Aktieselskabs-register nr.: 30.433

Deres ref.:

Vor ref.:

Dato:

HHC/cl.

29. marts 1982.

Værløse Kommune
Bygningsinspektoratet
Stiager 2,
3500 Værløse.



Vedr.: SØNDERSØHAVEN, Værløse.
Placering af pejsekorstene m.m.

Adspurgt skal vi hermed tilkendegive vor mening om ovennævnte.

En analyse af de mulige/hensigtsmæssige pejseplaceringer i de i bebyggelsen forekommende hustyper begrænser sig til 2 muligvis 4 placeringer ud fra en møbleringsmæssig vurdering. Dette tal indskrænkes yderligere ved en æstetisk vurdering af skorstenens placering i tagfladen.

Her har vi to grundsynspunkter:

1. At friholde "svalegangstagfladen" for gennembrydninger.
2. At holde skorstenene "tilbage" fra facadelinien.

Herved indskrænkes pejseplaceringerne til et kvadrat med skotrenden som diagonal.

Som en yderligere præcisering af skotstenens gennemføring i tagfladen foreslår vi et fast mål fra vinduesfacaden til midte pejs/skorsten, f.eks. 2,6 m ~ midte af trappevæggen.

Med hensyn til den udvendige del af skorstenen bør denne afsluttes så enkelt som muligt, uden de i den aktuelle sag (Dalsø Park 73) viste gevækster i toppen og ved taggennemføringen.

Skorstenshøjden bør være så lav som mulig efter reglerne i BR 77:

Vi foreslår en særlig cylinderkappe af kobber sat udenom de skorstenstyper, der kan forventes.



- 2 -

Med udgangspunkt i den aktuelle sag søger vi i samarbejde med skostensleverandøren en rimelig løsning på problemet.

Vi håber, at kommunen kan tiltræde og forvalte disse retningslinier for skorstensplaceringerne, efterhånden som disse måtte dukke op.

Med venlig hilsen

f. A/S JOHAN CHRISTENSEN & SØN

H. H. Clausen

c.c.: Hr. Peter Madsen, Dalsø Park 73, 3500 Værløse.

H.P. Pejsecenter, Vasekær 6-8, 2730 Herlev.

02.01.00G01/88

BYPLAN- OG BYGGESAGSUDVALG -----

MØDE D. 14 APR. 1982

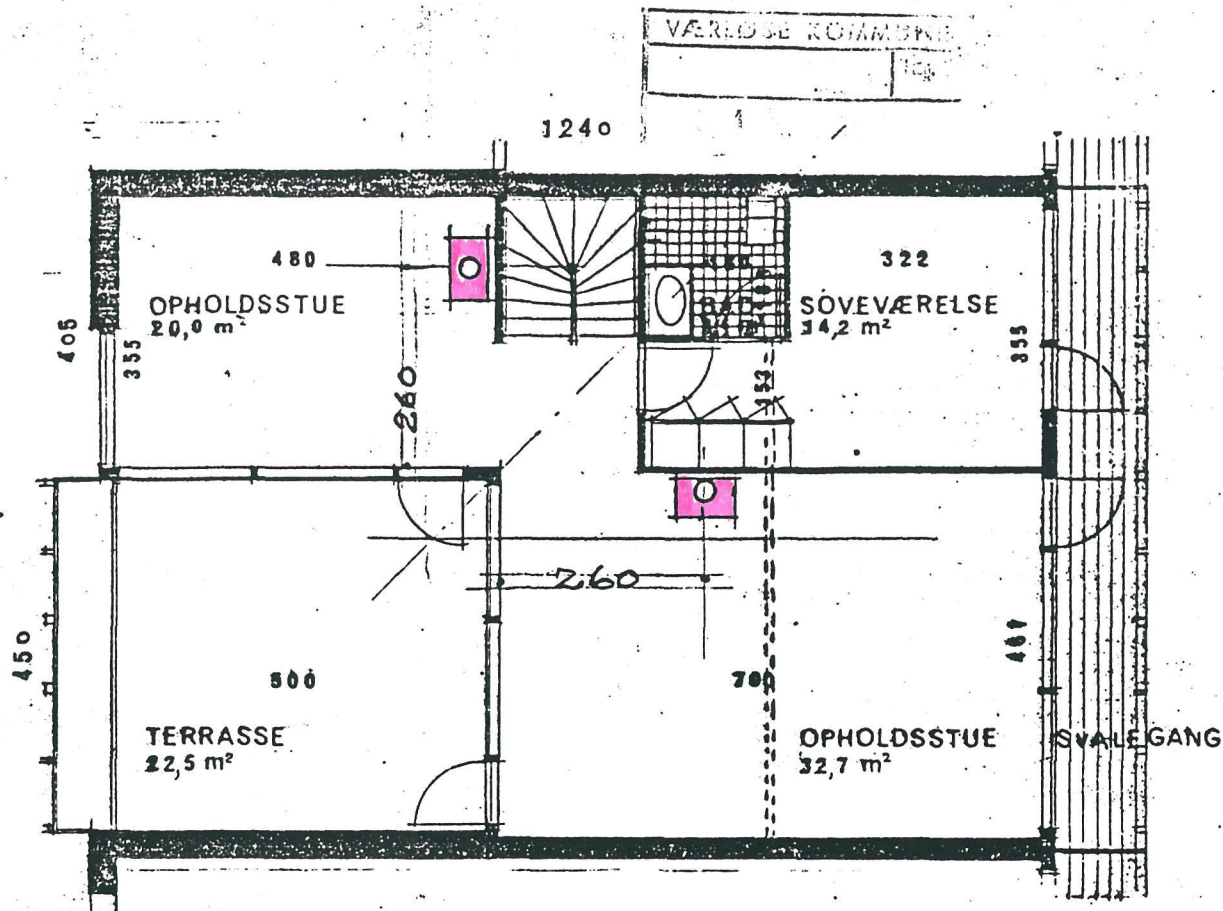
11) 02.01.00G01/88

Johan Christensen & Søn A/S, Søborg, meddeler ved brev af 29.3.1982 sine synspunkter vedr. placering af pejsekorstene m.v. i bebyggelsen "Søndersøhave".

Samtidig anmodes om tilkendegivelse af, om kommunen kan tiltræde og forvalte disse retningslinier for skorstensplaceringerne, efterhånden som disse måtte blive aktuelle.

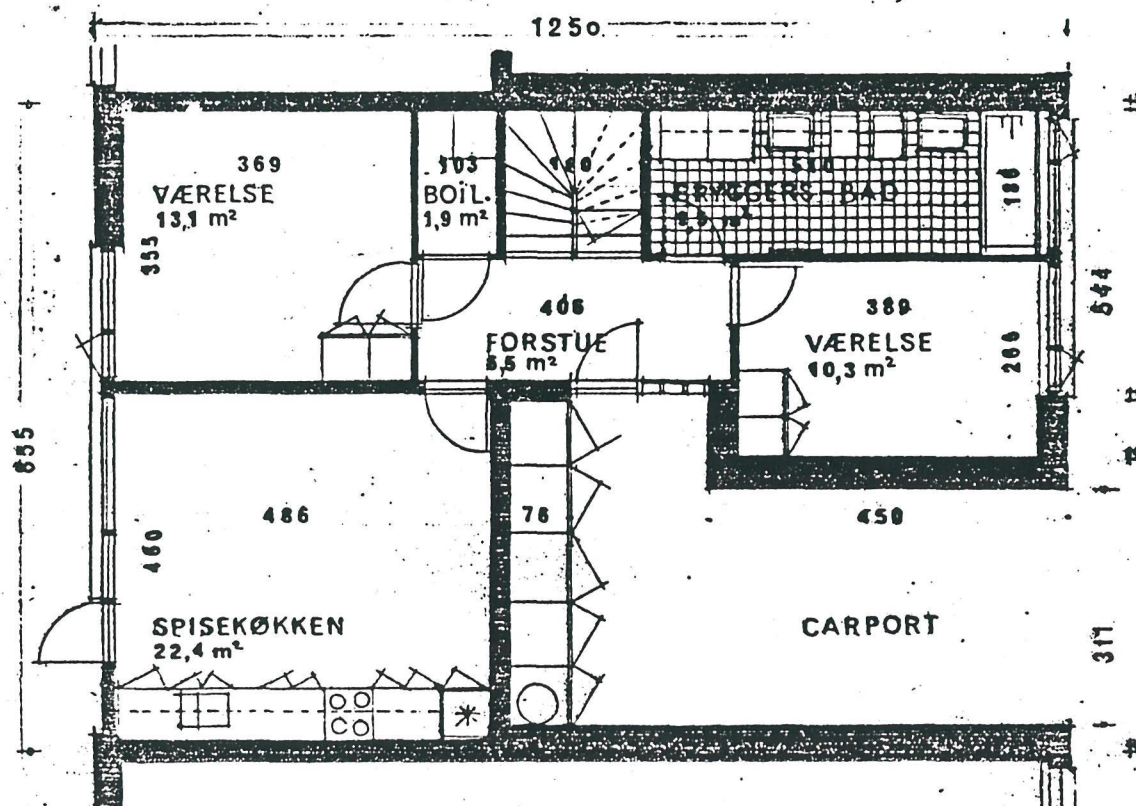
De af Johan Christensen & Søn den 29.3.1982 fremsendte forslag til placering godkendt, idet dog cylinderkappe af kobber uden om skorstenstyperne ikke vil blive krævet.

./. Brevet vedlægges til medlemmerne.



1. SAL' PLAN

TEG. VEDR. PEJSE PLACERING



STUEPLAN

SØNDERSØHAVEN T 165 A

