



KOPI

Grundejerforeningen Søndersøhaven
v. Formand Erik Houkjær
Dalsø Park 5 A, st.
3500 Værløse

Dato: 01-03-01
Vor ref. 4760
J.nr.: 01.02.05P25

MODTAGET 31 MAR 2001
[Signature]

**Vedr. retningslinier for placering af varmepumper i grundejerforeningen Sønder-
søhaven vedtaget af bestyrelsen 20. februar 2001**

Vi har fra Lars Jokumsen med brev af 23. februar 2001 modtaget det af bestyrelsen udarbejdede forslag til retningslinier for placering af varmepumper i grundejerforeningens område.

Vi finder, at retningslinierne ser fornuftige ud og kan tilslutte os det under "Formål" beskrevne om sagsbehandling i henhold til § 2.9 i deklarationen.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at deklarationens tinglysningsdato er 21. december 1979 (og ikke 72)

Kopi af dette brev er sendt til Lars Jokumsen, Dalsø Park 101, 3500 Værløse

Med venlig hilsen

[Signature: Geert Ahrends]

Geert Ahrends
Bygningsinspektør

[Signature: Ellen Bjarnø]

Ellen Bjarnø
Arkitekt

Værløse Kommune
att. Ellen Bjarnø
Rådhuset - Teknisk Forvaltning
Stiager 2
3500 Værløse

COPY

fredag, 23. februar 2001

**Vedr. retningslinier for placering af varmepumper i grundejerforeningen
Søndersøhaven**

Vedlagt er som lovet på mødet den 6. februar 2001 (notat 3400, journal: 01.02.05P25)
typeforslag med skitser til placering af varmepumper [herefter retningslinier] .

Retningslinierne har været behandlet og er accepteret og underskrevet af bestyrelsen på
bestyrelsesmødet, tirsdag den 20. februar 2001.

Det videre forløb...

Retningslinierne omtales på generalforsamlingen mandag, den 19. marts 2001 og vedlægges
referatet fra generalforsamlingen som alle medlemmer af grundejerforeningen modtager.

Derudover skal retningslinierne være en del af den "grundejerforeningsguide" som
bestyrelsen er ved at udarbejde.

Alle medlemmer af grundejerforeningen, de lokale ejendomsmæglere og Værløse kommune
vil få et eksemplar af denne "grundejerforeningsguide" som forventes af være klar omkring 1.
maj 2001.

Jeg afventer Værløse kommunes svar på vedlagte retningslinier.

Med venlig hilsen



Lars Jørgensen
Dalsø Park 101
3500 Værløse



Retningslinier for placering af varmepumper i grundejerforeningen Søndersøhaven

Formål

At gøre det muligt at opsætte varmepumpe(r) uden at skulle ansøge Værløse kommune og grundejerforeningen om tilladelse til opsætning.

Følgende betragtninger er lagt til grund for retningslinierne:

- det medlem som ønsker en varmepumpe opsat skal også have generne forbundet hermed
- ingen synlige rørgennemføringer, dvs. ingen placering af varmepumpe eller dertil hørende installationer på mure udover de mure, der er vist på principskitserne

De mulige placeringer er angivet på vedlagte 3 principskitser.

Enhver anden placering kræver såvel Værløse kommunes som grundejerforeningens tilladelse i henhold til §2.9 i tinglyst deklaration af 21. december 1972:

"Bygningernes udseende må ikke uden de påtaleberettigedes (kommune og grundejerforening) samtykke ændres."

Vedtaget på bestyrelsesmødet, tirsdag den 20. februar 2001


Erik Houkjær


Jens Hamann-Hansen

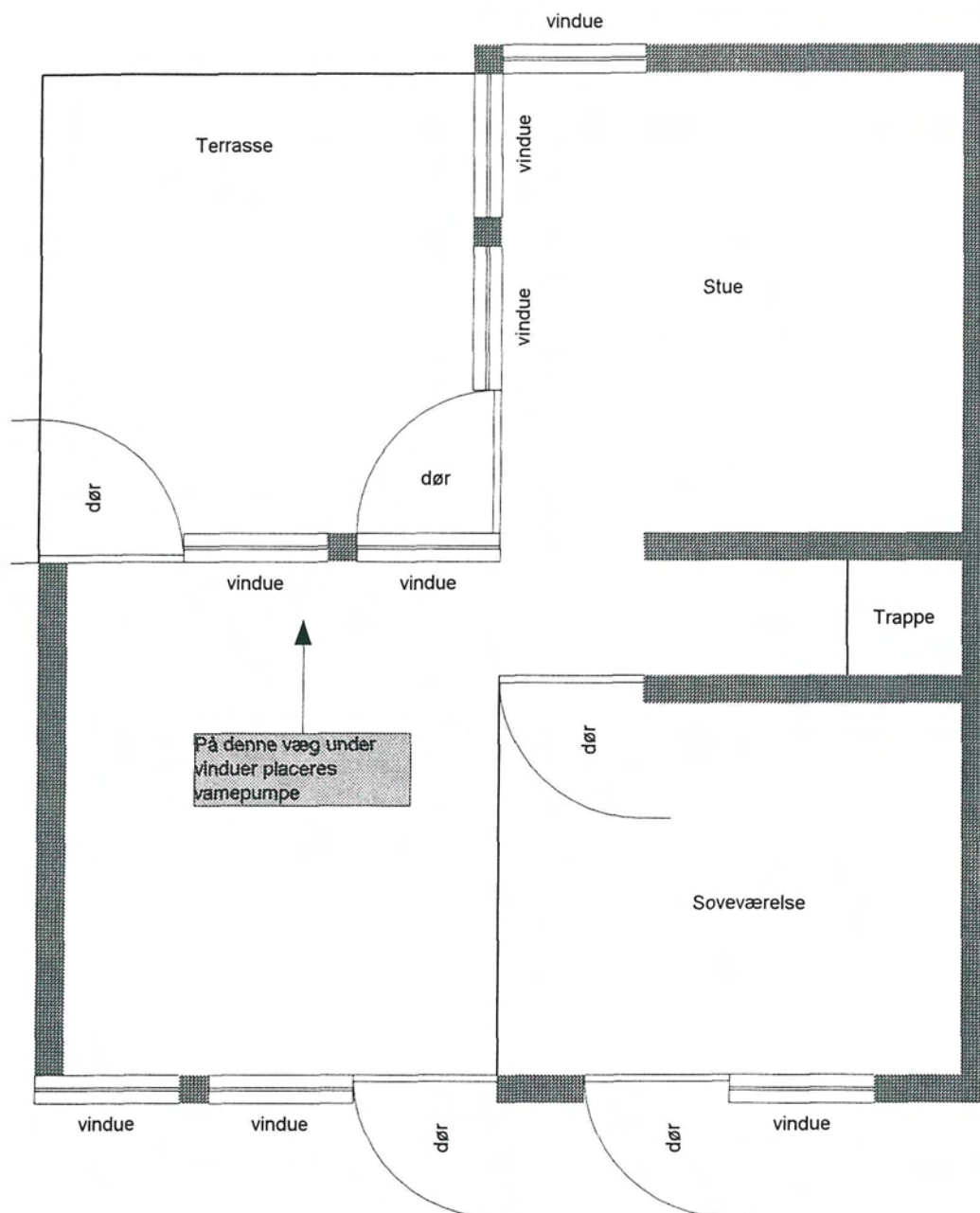
X 
Jørgen Højmark


Poul Vorm


Lars Jokumsen

COPY

Principskitse for placering af varmepumper på 1 etage



Placering skal ske på den markerede væg som vender mod egen stue/soveværelse.

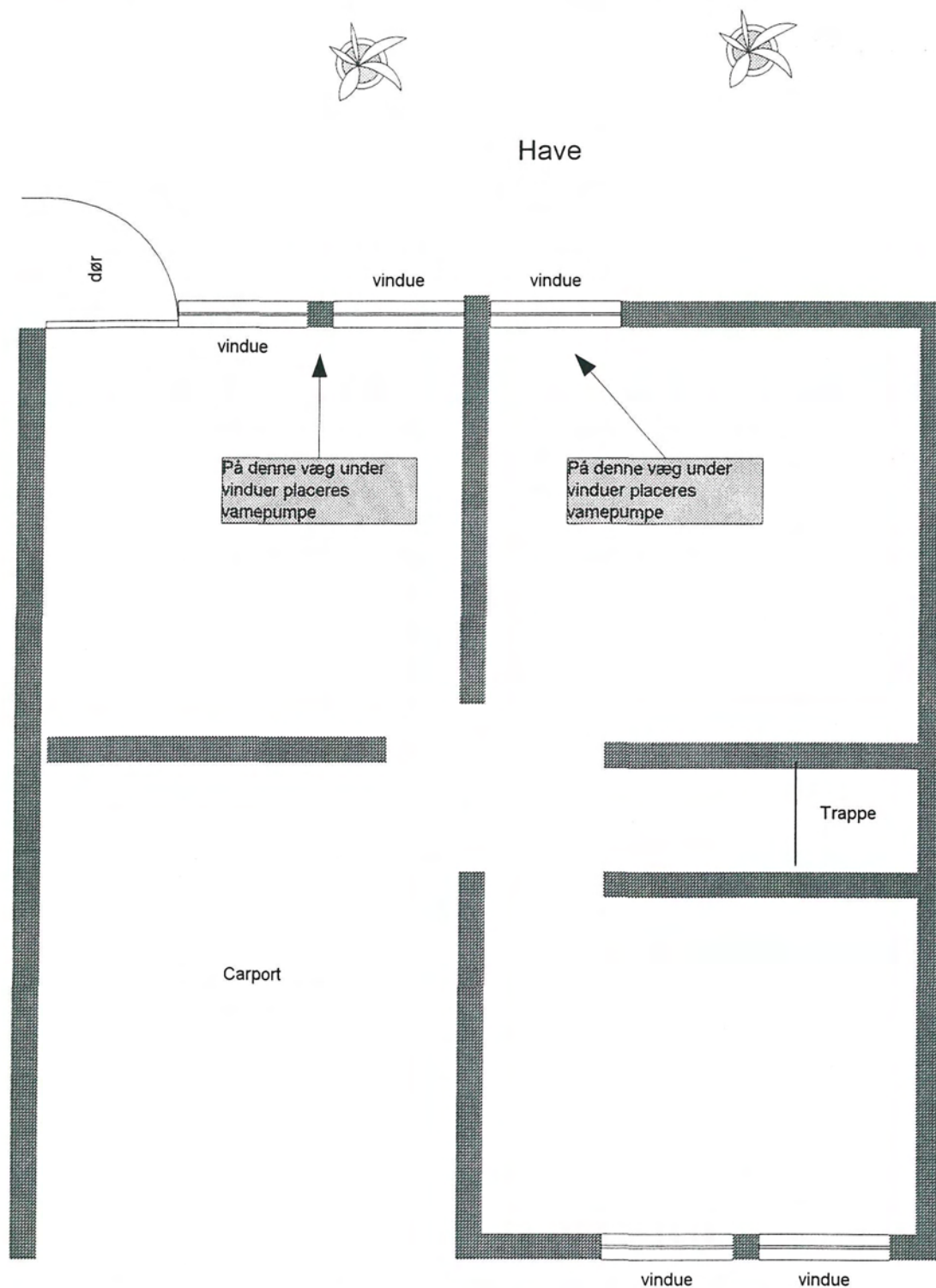
Særlige forhold ved ejerlejligheder

Hvis der er tale om ejerlejligheder, hvor den ene ejerlejlighed er i stueplan og den anden ejerlejlighed i 1ste sals plan skal der tages højde for at en varmepumpe støjer og kan også vibrere og dermed være stærkt generende for beboeren af ejerlejligheden i stueplan.

I tilfældet hvor der er tale om ejerlejligheder skal der monteres extra støjdæmpede og vibrationsdæmpede varmepumper eller andre foranstaltninger som begrænser støj og vibrationer mest muligt. De enkelte ejerlejlighedsforeninger må aftale de nærmere omstændigheder/vilkår.

COPY

Principskitse for placering af varmepumper i stueplan (ikke målfast)

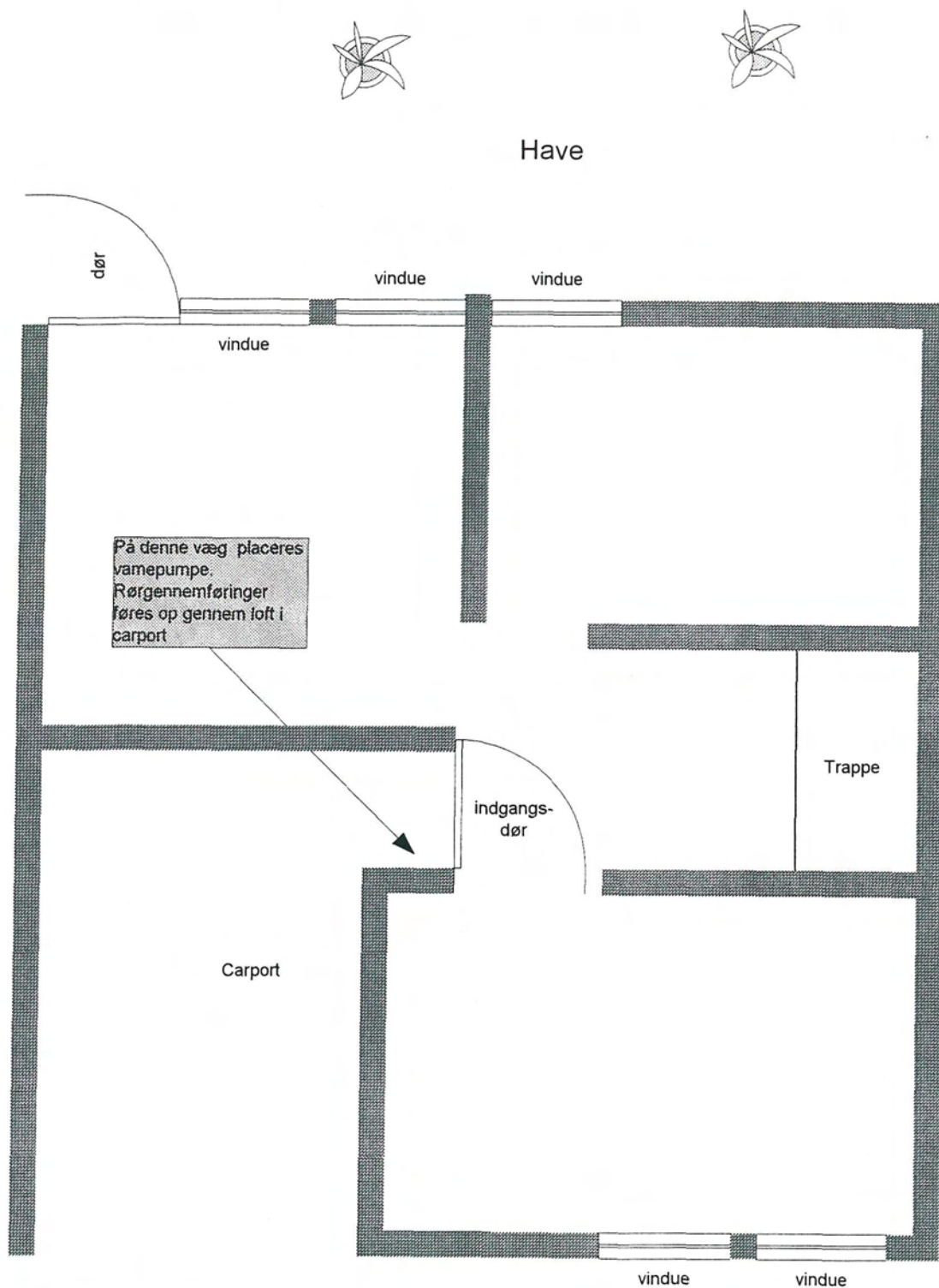


Bemærk: der kan være varianter afhængig af om der er tale om rækkehus eller en ejerlejlighed. Også beliggenheden kan have en betydning, f.eks. har nr. 1 til nr 9, nr 15 til nr. 19 og nr. 33 til nr. 37 ingen carport.

Princippet er af varmepumpen placeres mod egen have. Såfremt at der findes en eksisterende udblæsning fra f.eks. en eksisterende varmepumpe skal varmepumpen placeres tættest muligt ved denne udblæsning

COPY

Principskitse for placering af varmepumper i niche i stueplan (ikke målfast)
Kun mulig for rækkehusene, nr. 49 til nr. 101



Princippet er at varmepumpen placeres i nichen ved indgangsdøren.

Rørgennemføringen føres op gennem loftet i carporten, såfremt der skal ske en tilslutning på 1 etage.

COPY