

Dato: 14-09-2011

Til: Poul Grouleff (PG)
Lone Røhmann (LR)
Lone Berg (LB)
Ulla Kaas-Olsen (UKO)
Per Bonke (PB)

Fraværende: Bjarne Jacobsen (BJ)

Fra: Ulla Kaas-Olsen (UKO), referent

Vedr.: Bestyrelsesmøde, 22. september 2005

Aktion

Referat fra sidste møde blev gennemgået med følgende bemærkninger:

Metoder til ukrudtbekæmpelse tidligere drøftet. Det blev besluttet at forespørge Teknisk Forvaltning, hvorvidt grundejerforeningen kan leje kommunens ukrudtsspecialist (brænding). **PG oplyser, at kommunen ikke kan være os behjælpelige. LB & LR spørger Aage, om han vil rense fælles stenbede samt kantsten v/parkeringsområderne.**

LB/LR

Opfølgning på økonomi:

LR gav økonomisk status. Foreslår ekstraordinært kontingentindskud på kr. 1.000,00. Bevilget overtræk på kr. 80.000,00 besluttet som her & nu løsning.

Udkast til nye ordensbestemmelser dateret 3. maj 2005 blev godkendt. Inden bestyrelsen godkender reglerne endeligt, til brug for generalforsamlingens behandling, gennemføres følgende "høringsrunde":

1. Der aftales et tidspunkt for gennemgang af bebyggelsen med arkitekt og bygn.konstruktør, hvor PG, BJ og PB deltager. BJ
2. Reglerne drøftes med Jeannie Bekker/nr. 12b og Hanne Bendsen/nr. 53. PB
3. Reglerne drøftes med John Burgdorf/nr. 51. BJ&PB

Opfølgning på ovenstående punkter:

1. Der kommer referat fra gennemgang af bebyggelsen, oplyser PB.
2. Drøftes med Jeannie Bekker inden udgangen af oktober, oplyser PB.
3. Derefter drøftelse med John Burgdorf, oplyser PB.

PB

Følgende punkt ej behandlet – videreføres til næste møde:

Vedtægterne udarbejdet i et nyt format blev godkendt. En egnet tegning over bebyggelsen fremskaffes.

BJ

Når de ordensreglerne er godkendt af generalforsamlingen indskrives de i vedtægterne og udsendes til alle beboere.

PB

Ny opgaver:

1. Info skab fjernes. PG
2. Ansvar placeres mhp. genopretning af den påkørte træpæl ud for nr. 15. PG
3. Det afklares om der i vedtægternes § 9 skal anføres 2 eller 4 uger. PG
4. Lusebefængt rosenbusk påtales overfor ejeren i nr. 101. PG
5. Foreningens inventarliste opdateres samtidigt med, at græsslåmaskinen søges afhændet. PG
6. Rengøring og vedligehold af betonvægge undersøges v/bygn.ing. A. PB
Kristensen fra Øresundskonsortiet (speciale i betonkonstruktioner).

Opfølgning på opgaver:

1. Infoskab er fjernet
2. Er på plads
3. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling: 4 uger før
4. Rosenbusk er fjernet
5. Inventarliste udestår – udarbejdes af PG PG
6. Orientering v/PB.
LR spørger sin mand om prisen på afrensning af betonmurene v/opkørslerne. LR

Eventuelt:

PB:

- TDC-sagen/ombygning af programfordelingsanlæg; der er opstået problemer; orientering ved PB. Problemerne betyder genforhandling af kontrakten vedr. Webspeed (paragraf 2, stk. 2). Brev afventes, oplyser PB. Ny orientering til alle medlemmer i grundejerforeningen. PB
- Pære sprunget ud for nr. 43. PB kontakter NESAs, som vedligeholder området. PB forespørger i samme anledning om lyslederkabler (pris) mhp. Webspeed. PG leder efter NESAs-kontrakt. PG

PG:

- Genopstiller ikke til formandsposten. PG taler med BJ om, hvorvidt han vil overtage posten/stille op til valg. LB undersøger, hvem der i øvrigt er på valg. PG
LB har efterfølgende oplyst, at PG & PB er på valg. LB

Næste møde afholdes torsdag 10. november 2005 kl. 19.30 hos LB/nr. 17B

Punkter til næste møde:

- Økonomi på kort og lang sigt
- Valg af bestyrelsesmedlemmer & suppleanter