

7. juli 2016

Grundejerforeningen ” Søndersøhaven”

Referat af bestyrelsesmøde 6. juli 2016

Deltagere: Søren Bostrup-Sørensen (SB) Lone Berg (LB), Jørgen Rasmussen (JR), Kim Hendrup (KH) og Ole Hjorth (OH)

1. Valg af ordstyrer og referent

LB blev valgt til ordstyrer og OH til referent.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra formanden

Kommunale affaldsordning.

Bestyrelsen vil, når ordningen bliver frivillig for rækkehusbebyggelser – forventelig inden næste generalforsamling – fremlægge sin stillingtagen til ordningen.

Nye beboere.

Vi har fået/får nye beboere i nr. 23 A og 21 A (fra 15. august).

Lejligheds ejerforeninger – bestemmelser

SB udarbejder udkast til ajourførte vedtægter for ejerlejlighedernes ejerforeninger, som derefter rundsendes til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for kommentarer. En eventuel endelig vedtagelse af de eventuelt nye formuleringer kan træffes på førstkommende generalforsamling.

Ejendommenes vedligeholdelse – ordensregler m.v.

Formanden foreslog en opdatering og tydeliggørelse af vores ordensregler, primært bestemmelserne om vedligeholdelse af træværk.

e-mail liste status

22 lejligheder (ud af 48) og 19 huse (ud af 27) har indtil dato tilmeldt sig e-mail listen jf. orienteringen af juni 2016. Fra og med næste generalforsamling vil der kun blive rundsendt informationer via e-mail.

4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

JR accepterer Bjarne Juels tilbud af 29.6., på diverse arbejder, bl.a. opretning af SF sten. (tilbud kr. 19.750).

Herudover aftalt, at Bjarne Juel hyres til, i første omgang, at arbejde 10 timer om måneden med mest nødvendige arbejder på fællesarealerne (kr. 280/t + moms). Herefter bedømmer vi nødvendigheden af denne eksterne hjælp samt finanseringen heraf.

KH: Intet nyt omkring Nordvolden i forhold til tidligere anførte.

Parkering: Enighed om, at vi bliver nødt til at kigge nærmere på vore P-bestemmelser. Foreløbigt henvises bl.a. til formandens orientering om emnet af juni 2016.

5. Øvrige sager

KH omtalte en aktuel udvidelse af skabene i carportene. Bestyrelsens holdning hertil er, at der **ikke** må ændres ved husenes udseende, som angivet i vedtægter!

Næste bestyrelsesmøde aftalt til **7. september 2016, kl. 19.00**, hos **LB nr. 17 B**