

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

Værløse den 26. November 2018

REFERAT BESTYRELSESMØDE 14. AUGUST 2018 KL. 19:00: DALSO PARK 73

Til Stede: Søren Bostrup-Sørensen(SBS), Kim Hendrup(KH), Jørgen Rasmussen(JR), Jette Brammer (JB), Ole Hjorth (OH) fra bestyrelsen, samt Lisa Marie Hoppe(LMH) som suppleant.

Afbud fra: Afbud fra Jens Hamann

Dagsorden:

SBS bød velkommen og takkede Ole for at lægge hus til, ligesom han takkede Jette for initiativet omkring affaldsordning.

1. OH blev valgt til ordstyrer, SBS som referent.
2. Referat fra seneste møde godkendt, og vil blive lagt op på foreningens hjemmeside.
3. JR fremlagde regnskabet per 25.11.2018. Efter hensættelse af DKK 100.000 viser regnskabet et resultat på ca. DKK 32.233, idet der dog forestår forskellige udgifter. Regnskabet er vedhæftet.
 - a. JR vil indkalde foreningens revisorer til en gennemgang af regnskabet, således at de er inde i dette inden det endelige regnskab skal godkendes.
4. Generalforsamling
 - a. Tirsdag den 26. marts 2019 blev valgt for næste generalforsamling.

Dette indebærer følgende tidsfrister:

 - Varsling senest den 12. februar 2019
 - Forslag til behandling på generalforsamlingen, som der skal stemmes om senest 15. februar 2019
 - Regnskab, Dagsorden og budget til medlemmer senest 16. marts 2019
 - b. På valg til bestyrelsen er JR & JB.
 - i. JB ønsker ikke genopstilling, da hun ikke kan afse tid
 - ii. Det blev besluttet at bestyrelsen vil indstille Lisa Marie Hoppe til bestyrelsen
 - iii. JR vil acceptere genvalg, hvis han fortsat kan trække på medlem Peter Skov Hansen for assistance. SBS undersøger dette.

OR vil kontakte "Kirken" om vi kan låne Brorson salen som vi tidligere plejede.

5. Nyt fra formanden:
 - a. SBS har trods gentagne henvendelser til kommunen ikke fået noget tilbagespil, og har derfor den 26. november bedt om aktindsigt med henblik på at søge juridisk assistance.
 - b. Det blev besluttet at iværksætte genetablering af hæk ved transformator stationen og sende regningen til Radius.
 - i. JR tager kontakt til gartner

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

- c. Kommunen har kigget på kloarken mod Nordvolden, og ønsker ikke at gennemføre reparationsarbejde, men vil fortsætte den månedlige "spuling"
- d. Beboere i lejlighederne skal gøres opmærksomme på, at vedtægter der indgår i den "lille" forening kan få konsekvenser ved salg, hvorfor særlige aftaler mellem de to husstande bør indgå i tillæg med opsigesvarsler og ophør ved fraflytning. I tilfælde af at ejere forsøger at bruge "hævd" som argument for sær-regler vil bestyrelsen bistå med hjælp, da det er bestyrelsens opfattelse, at vedtægter og særlige aftaler indgås mellem ejere, og ikke kan binde en evt. køber af lejlighed.
- e. Ingen nye beboere siden sidste bestyrelsesmøde, men en række boliger til salg.
- f. Kloakdækslet foran nr.19 er re-etableret
- g. Vi vil anvende samme leverandør til snerydning i denne sæson som sidste sæson til uændrede priser.
- h. Bedet ved "Nordvold" husene ud for nr. 31 er blevet re-etableret med samme hækplante som anvendes generelt i bebyggelsen, da den varme og solrige sommer tog "livet af rododendron". Da den nye beplantning matcher de andre fælles bede vil bedet være bedre rustet til vejrliget.

SBS forlod på dette tidspunkt mødet.

6. Der var umiddelbart ingen punkter fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer, ud over de punkter, som behandles separat.
7. Det blev besluttet at udsætte behandlingen af affaldsordningen til næste bestyrelsesmøde, da der intet specifikt forelå fra kommunen.
8. LMH havde undersøgt forskellige muligheder beskrevet nedenfor;

Legehus fra Bauhaus til opsætning på legeareal ved transformatorstation. Udgiften vil være ca. DKK 4.000, hvortil kommer maling. LMH tilbød at forestå opførelse og samling sammen med sin mand og et par hjælpere.

LMH foreslog endvidere, at sandkasserne ved såvel Nord som Syd blev renoverede.

JB tilbød at kigge efter nye "gummibelægninger" til gyngerne som supplement til Søren's søgning.

Bestyrelsen besluttede at afsætte op til DKK 10.000 til ovenstående "opdatering" af legepladserne.

Udgifter og betaling aftales med JR.

9. Henvisninger til håndværkere og anmeldelser på foreningens hjemmeside blev udsat til et senere tidspunkt, hvor der er bedre overblik over eventuelle juridiske problemstillinger.
10. KH foranlediger indkøb af en ny stige til en pris op til DKK 4.000, som vil erstatte foreningens gamle stige og blive opsat samme sted.

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERSØHAVEN

Det vil blive overvejet om der skal fabrikeres nye nøgler til eventuelle beboere, som ikke har en nøgle.

11. Foreningens boremaskine er blevet afleveret hos formanden, hvor den p.t. befinder sig. Administration etc. vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.
12. Bestyrelsen drøftede derefter facade ændring for nr. 57, og besluttede at rette henvendelse til ejerne for at få forholdet enten godkendt eller ført tilbage. Bestyrelsens flertal mente ikke at det var hensigtsmæssigt at godkende vinduer der kan åbnes, udover de vinduer der allerede forefindes i dag på de enkelte parceller.
13. Nyt bestyrelsesmøde aftalt til 7. januar 2019 og afholdes hos JB i nr. 11A