

Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

Referat af bestyrelsesmøde 8.Jan.2018

Deltagere:

Søren Bostrup-Sørensen (SB), Kim Hendrup (KH), Jørgen Rasmussen (JR), Ole Hjort (OH), Jette Brammer (JB)

1) Valg af ordstyrer og referent

OH blev ordstyrer og JB referent

2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra bestyrelsesmødet den 30. Okt.2017 blev godkendt uden bemærkninger

3) Nyt fra formanden

- a) Nye beboere i 51 endnu ikke flyttet ind. Foregående ejers navn er på postkassen endnu. Velkomstbrev er afleveret.
- b) E-mail status: 34 lejligheder tilmeldt, 14 mangler. 26 huse tilmeldt, 1 mangler
- c) Hjertestarter opsat
 - i) Hjertestarterkursus blev afholdt 4. december 2017 på Skovgården på Værløse Bymidte med 36 deltagere. Forfriskninger til alle.
 - ii) Hjertestarterens placering fremgår af siden Hjertestarter.dk
- d) Kommentering vedr. udsendt forslag om ændring i vedtægterne til anvendelse af elektronisk mail.
- e) Er arealer foran rækkehusene 49-53 og 101 "fællesareal" og skal vi da acceptere noget af arealet anvendes til affaldsspande ? : Ja det er fællesareal og kan dermed sanktioneres.
 - i) 51 har opsat spand på arealet. Ejer bliver bedt om at fjerne den.
 - ii) Trailer er delvist parkeret foran carport
 - iii) Hvilke sanktioner kan og skal foretages dersom det er et fællesareal ? juridiske muligheder undersøges.
- f) Skrivelse om ulovlige hække: Brev er afsendt til kommunen inden mødets afholdelse. 49 og 101 bliver orienteret herom.
- g) Skrivelse om kloak ved husene mod Nordvolden er afsendt til kommunen. Intet svar er modtaget. Fotografering af kloakenkloakken er foretaget tidligere. Sendes evt. til kommunen.

4) Nyt fra bestyrelsesmedlemmer

- a) Regnskab 2017 er på plads.
Diskussion om vi skulle øge hensættelser eller bruge overskud til vedligeholdelsesarbejder. Hensættelse på 100.000 til vedligeholdelses arbejder blev vedtaget til godkendelse på generalforsamling.
- b) DONG/Radius opgravning ved transformerstation: Diskussion om vi skal foretage os yderligere: Ja. Hækken skal genetableres. Små hækplanter er ikke nok. SBS skriver til DONG/Radius.
- c) Generalforsamling 2018:
 - i) Rettelse: Satelitten 1. Marts 2018 kl 19.00.
 - ii) Varsling ved postomdeling senest 18. Jan. Foretages af SBS
 - iii) Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 18.Jan.15. februar 2018
 - iv) Bestyrelsesmøde til behandling af indkomne forslag mellem 15. og 21.Feb.
 - v) Tilkendegivelse fra medlemmer på valg: Søren, Ole, Kim
 - vi) Dagsorden og indkaldelse senest 21.feb.
 - vii) Kan vi finde en dirigent udefra ?

Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

viii) Afholdelse af ekstraordinær generalforsamling blev diskuteret og besluttet ikke at blive afholdt. I stedet for genfremsættes forslaget vedr. parkeringsregler til indskrivning i ordensreglementet. Evt vedtages det på ekstraordinær forsamling *efter* mødet.

d) Grus/sand til parkeringspladsen på Nordvolden: "parkeres". Det fungerer godt nu med saltning.

5) Øvrige sager

- a) Søren foreslog oprettelse af reserverede pladser til beboere med handicapbil.
- b) På foranledning af forslag fra Søren blev det diskuteret at undersøge mulighed for at samle ejerlejlighederne i én og samme ejerforening
- c) Afholdelse af et opfrisknings kursus i hjertestarteren blev diskuteret
- d) Jørgen havde undersøgt og indhentet tilbud på udendørslamper efter henvendelse fra en beboer.
- e) Vedligeholdelse af gynger blev diskuteret.

Næste bestyrelsesmøde

Generalforsamlingen den 1.Marts 2018 og evt et formøde 19.Feb.