

Grundejerforeningen "Søndersøhaven"

Dalsø Park, 3500 Værløse.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Søndersøhaven",
Tirsdag, den 14. marts 2006 kl.19,30
i Kulturhuset, Bymidten 46.

Formanden bød velkommen.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent og referent.

Kristian Kristensen blev valgt som dirigent og Kirsten Østergaard til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i.h.t. vedtægterne. Der var indkommet to forslag til mødet. Det ene fra Grete Lundbeck, dateret 20.2.06 var modtaget for sendt i.h.t. foreningens vedtægter. Bestyrelsen beklagede, at man ved varsling af generalforsamling ikke havde været opmærksom på at forslag til generalforsamling skulle være modtaget senest den 15.2. og ikke som anført i varslingen 21.2. Dirigenten påpegede, at man måtte henholde sig til foreningens vedtægter.

Ligeledes bortfaldt bestyrelsen forslag vedr. nye ordensregler, da ændringen var baseret på ordensreglement fra 1989. Man havde ikke været opmærksom på ændring af reglementet i 1997.

Ad pkt. 2. Formandens beretning.

År 2005 har ud af til været et stille og roligt år , men der er arbejdet hårdt med revidering og udarbejdning af nye reviderede "ordensbestemmelser".

Per Bonke og Bjarne Jacobsen vil senere fremlægge resultatet med ændringsforslag til generalforsamlingens godkendelse. Det er imidlertid den nuværende bestyrelses holdning, at det er bydende nødvendigt med en meget kraftig opstramning, af kontrol med, at de enkelte grundejere overholder vore ordensregler og de tinglyste servitutter, der er pålagt vort område og bebyggelse.

Året har været præget af , en mildt sagt, **meget stram økonomi**, hvilket har indebåret nødvendige udskydelser og fravalg. For eks. har kattene ikke fået nyt sand i sandkassen. Det får de i år.

Snerydning har vi prøvet at spare på, og fik selvfølgelig ikke første prioritet, da vi bad om hjælp midt i den værste periode. Vi har nu indgået en aftale om snerydning med samme firma som slår græs. Aftalen løber i 2006 og rydningen foretages på stamveje og parkeringspladser hvor det er muligt, samt nordlig parkeringsplads.

DER VIL IKKE BLIVE SALTET ELLER UDFØRT ANDEN GLATFØREBEKÆMPELSE. Det påhviler stadig den enkelte at overholde Værløse kommunes regler for snerydning og glatførebekæmpelse.

Vi kan oplyse at vi kun har modtaget en klage vedr. snerydning –TAK FOR DET.!

Vedr. beskæring af vore træer kan vi meddele at det er aftalt med gartneren at der skal beskæres " langt ", som vedtaget på sidste års generalforsamling.

Vedr. betonmure: Der har været debat om maling af betonmure ved indkørsler. Dette har vist sig at blive alt for kostbart. Bestyrelsen har besluttet at beplante med efeu på ydersiden af murerne. Det vil tage nogle år før beplantningen er tæt, men det er en økonomisk overkommelig løsning.

Vedr. TDC opgradering af kabel TV, må vi meddele at det ikke har været muligt at få yderligere oplysninger fra hverken TDC eller Nesa angående tidsplaner. Sagen er derfor stillet i bero som meddelt i brev den 19 april 2005.

Postkasser: Per Bonke har lovet at stå i spidsen for et "postkasseudvalg", som vil undersøge markedet, for derefter at fremlægge forslag. På forhånd tak til Per Bonke.

Asfalt: Der er konstateret en enkelt revne i asfalten, vi beder derfor om at i ser efter ud for jeres fortov, og såfremt der er revner meddeler det til et bestyrelsesmedlem, med henblik på reklamation til leverandøren.

Bøgehække : Der har været forespurgt om muligheden for at ændre randbeplantningen til bøgehæk, men vi har ikke modtaget forslag til ændring. I bestyrelsen er der forskellige holdninger til spørgsmålet.

Bestyrelsen har bedt Lars Jokumsen i nr. 101 om at rydde pladsen foran ejendommen samt lovliggøre carporten.

For at forsøge at få vore meget forskellige facader mere ensartede har vi haft en konsulent fra Akzo Nobel til at foreslå nye løsninger /produkter.

Jeg kan i øvrigt oplyse at der er tinglyst handler på 3 huse og 3 lejligheder i 2005 samt 1 hus i 2006. Jeg ønsker jer , lidt sent måske, velkommen til Grundejerforeningen "Søndersøhaven."

- - - -

Beretningen blev fulgt op af en omfattende diskussion om bl.a. snerydning, vedligeholdelse af ramper, indgriben ved overskrivelse af ordensregler m.m.

Snerydning. Det konkluderedes, at man var tilfreds med de under formandens beretning opridsede tiltag.

Der er usikkerhed omkring pligten om snerydning af det nordlige parkeringsområde. Bestyrelsen vil tage dette op.

Vedligeholdelse af ramper. Der har været en konsulent ude at se på ramperne. Det vil blive dyrt, at reovere ramperne, og bestyrelsen foreslår derfor, at plante efeu til dækning af disse. Konklusionen blev, at bestyrelsen genoptager sagen. Samtidig oplystes, at ramperne er anbragt af hensyn til adgangsforhold i.f.m. redningsarbejde.

Indgriben ved overskrivelse af ordensregler. Under bestyrelsens genoptagelse af revision af ordensregler vil man drøfte, hvilke konsekvenser, man kan stille op udover venlige henvendelser.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad pkt. 3. Aflæggelse af regnskab.

Det forelagte regnskab blev godkendt.

Ad pkt. 4. Indkomne forslag.

Forslag af 14.3.2006 fra Lis Hauerslev om snerydning

Konklusionen på den under punkt 2 drøftede snerydningsplan var tilfredsstillende.

Ad pkt. 5. Fremlæggelse af budget for 2006 samt fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med en kontingentforhøjelse på kr. 710 årligt.

Som det fremgår af regnskabet er budgettet meget stramt og hensættelsesbeløbet er måske også for lavt fastsat.

Kontingentopkrævning. Kassereren oplyste, at brug af betalingsservice er meget kostbart for så lille en forening, hvorfor bestyrelsen havde besluttet, at ophæve aftalen. Medlemmerne vil fremover 1 gang årligt få tilsendt 2 girokort til brug ved indbetalingen.

De under regnskabet anførte ændringer af kontingentterminer blev frafaldt for nuværende, da disse er fastlagt i vedtægterne. Dette vil blive taget op på ny, da der flere gange årligt er store problemer med likviditeten.

Ad pkt. 6. Valg af bestyrelsen i.h.t. § 12.

Som formand genvalgte Poul Grouleff, 3 B.

Bjarne Jacobsen, 57 blev genvalgt.

Ole Christiansen, 5 B blev valgt som nyt medlem.

Som 1.suppleant valgtes Charlotte Kring, 77.

Som 2. suppleant valgtes Ulla Nielsen, 91.

Ad pkt. 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisor Einar Sillemann, 47 B blev genvalgt.

Revisor Jørgen Højmark, 63 blev genvalgt.

1.revisorsuppleant Jens Hamann-Hansen, 37 B

2.revisorsuppleant Claus Kristiansen, 31 B.

Ad pkt. 8. Eventuelt.

Grethe Lundbeck bragte spørgsmålet om at medlemmerne samlet et par gange om året kunne udføre bl.a. lugearbejde, som gartneren ikke kunne overkomme. Bestyrelsen lovede at tage dette op.

Snerydning blev på ny drøftet, bl.a. om grundejerforeningens forsikring dækkede ved glatføreuheld.

Per Bonke orienterede omkring den allerede i efteråret lovede tilslutning til web-speed/bredbånd. Han har flere gange rykket TDC for klargøring af tilslutning og har også rettet henvendelse til Nesa, der har lagt lyslederkabler ned ind til frugtplantagen. Han mener, at vi i løbet af et års tid skulle have mulighed for tilslutning til web-speed.

Bestyrelsen vil fremover bestræbe sig på at være mere udadvendt og varslede en CD med oplysninger om, hvor vi kan finde stige, boremaskine m.v.

Lars Jokumsen i nr. 101 havde hørt, at kommunen ville udføre kloakarbejde i Søndersø Park og spurgte om bestyrelsen kendte til dette. Bestyrelsen vil undersøge om det omfatter vort område.

En formodning om ulovligt installerede brændeovne blev også bragt på bane.

Det blev et langt møde med en til tider ”heftig” debat, men sluttede i fordragelighed.

17. marts 2006.

Kirsten Østergaard, nr. 1 B
referent