

# Grundejerforeningen Søndersøhaven

v/ Ulla Nielsen Dalsø Park 91 3500 Værløse

Torsdag 14 marts 2013 kl. 19.30

Værløse Kirke , Brorson Stuen Højloft Vænge 20, 3500 Værløse

Værløse 25 februar 2013.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år. (regnskab vedlagt)
4. Behandling af rettidigt indkommet forslag.  
Se bilag
5. Fremlæggelse af budget 2013 samt fremlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12.

a. Ulla Nielsen	nr. 91	Formand	ikke på valg
b. Lone Berg	nr. 17 B	Kassere	modtager genvalg
c. Henning Stieper	nr. 89	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
e. Jørgen Rasmussen	nr. 7 B	Bestyrelsesmedlem	modtager valg
f. Pernille P. Søderberg	nr. 19 B	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
g. Kim Hendrup	nr. 25 A	1. Suppleant	på valg
h. Gitte Tolbøll Jensen	nr. 33 A	2. Suppleant	på valg

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
  - a. 1. Revisor. Bestyrelsen
  - b. 2. Revisor. Bestyrelsen
  - c. 1. Revisorsuppleant
  - d. 2. Revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen.

Fuldmagt. Vedtægtens §10. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt .Ingen stemmeberettiget kan dog afgive stemmer i henhold til mere end en fuldmagt, der dog kan omfatte begge til en grund hørende stemmer.

Værløse, den 15. februar 2013.

Til grundejerforeningen Søndersøhaven

## **Forslag til ordinær generalforsamling den 14. marts 2013**

Motivation for forslaget:

Den "samarbejdsaftale" som bestyrelsen arbejder med er ikke "clearet" af generalforsamlingen. Det skal den være i henhold til vedtægternes §11. Forslagsstilleren har den opfattelse, at bestyrelsen ikke på noget tidspunkt har fået mandat til at indgå "samarbejdsaftalen". Forslagsstilleren har den opfattelse at bestyrelsen ikke har informeret tilstrækkelig om den igangværende aktivitet.

Baseret på følgende:

### **Om samarbejdsaftale med Kommunen vedr. Nordvolden m.m.:**

Tinglysning af aftalen med kommunen pågår. Kommunen overtager og vedligeholder nordvolden. Støttemuren og P-pladsen hører til vores bebyggelse og vedligeholdes af os. Kommunen overtager og vedligeholder endvidere stien rundt om vores bebyggelse samt vejen ned til børnehaven.

... er det forslagsstillers opfattelse at ovenstående er omfattet af vedtægternes §11:

### **11. Ændringer af vedtægter og ordensreglement**

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter og ordensreglement, bevilling af midler ud over de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af alle stemmeberettigede. Opnås dette ikke, men bliver forslaget vedtaget med simpelt flertal, indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer. Vedtægtsændringer angående enstemmighed kræver godkendelse af samtlige foreningens medlemmer. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## **Forslag:**

Bestyrelsen fremlægger og motiverer alle forhold omkring "samarbejdsaftalen" med kommunen som tilsyneladende har karakter af en slags aftale om afståelse af ejendomsret. Eksempler på emner der skal uddybes

- Hvilke rettigheder/pligter opnår grundejerforeningen ved samarbejdsaftalen?
- Hvilke rettigheder/pligter opnår kommunen ved samarbejdsaftalen?
- Er der økonomiske forhold der påvirkes?
- Andet ...

## **Der stemmes om:**

Bestyrelsen får generalforsamlingens mandat til at fortsætte arbejdet med samarbejdsaftalen Ja/Nej.

Postet i postkassen Dalsø Park 91, fredag den 15. februar 2013 kl: 19:00.

Med venlig hilsen

Lars Jokumsen